

■計画概要

工事名称	〇〇邸新築工事	
建築主	住所	東京都〇〇市〇〇町〇-〇-〇
	氏名	住宅 太郎
敷地概要	地名地番	東京都〇〇市〇〇町△-△
	住居表示	東京都〇〇市〇〇町〇-〇-〇
	敷地面積	165.00 ㎡
	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	防火地域	準防火地域
	指定建蔽率	50%
	指定容積率	100%
	高さ制限	10m
	高度地区	第1種高度地区
	日影規制	4時間, 2.5時間, 1.5m
	道路	前面道路幅員6.000m、接道長さ11.000m
建築概要	建物用途	一戸建ての住宅
	工事の種別	新築工事
	構造	木造
	階数	2階建て
	地盤面	BM+0.336 m
	最高高さ	8.014 m
	軒高さ	6.404 m
	建築面積	71.21 ㎡
	床面積	1階床面積 69.22 ㎡
		2階床面積 52.99 ㎡
設備概要		延床面積 122.21 ㎡
	給水	給水本管より
	給温水	ガス給湯器より
	排水	汚水・雑排水合流方式にて下水道本管処理
	ガス	厨房用・給湯用として都市ガス13A(低圧ガス)
	住宅用防災機器	厨房は熱感式、居室、階段は煙式感知器を設置
	換気	自然換気・第3種機械換気

■付近見取図 S=1/2,500

