

ICBA 電子申請受付システム 操作説明書

消防機関用

一般財団法人建築行政情報センター

はじめに

本システムは、建築確認申請における消防同意・通知事務をオンラインで行うための仕組みです。

本書は、本システムを円滑にご利用いただくため、主要な操作手順をまとめたものです。

更新履歴

日付	概要
2025/02/05	テスト利用向け初版
2025/02/12	メニュー ボタン配置改善、消防署への回答ボタン新設に伴う画面入替
2025/02/14	お問合せ先電話番号 修正
2025/03/28	本稼働向け初版（一部誤記修正）
2025/09/29	一部機能改修による改訂

目 次

1. システム概要	4
1.1 特長	4
1.2 本システムによる書類送信機関	4
1.3 動作環境	4
1.4 注意事項	4
1.5 消防同意・通知操作フロー	5
2. 起動	6
2.1 ログイン	6
2.2 ログアウト	6
3. 消防通知の処理	7
4. 消防同意の処理	9
4.1 引受審査	9
4.2 引き受けしない場合	11
4.3 本審査	12
4.4 補正依頼	14
4.5 同意処理	15
4.6 差分チェック	16
5. データ出力	19
5.1 CSV出力	19
5.2 申請毎に確認申請データすべてを XML 形式で抽出	21
6. イレギュラー処理	22
6.1 消防同意依頼の取下げ	22
7. 参考資料	25
7.1 CSV 出力項目	25
7.2 ユーザー権限	26
7.3 ステータス一覧	26
7.4 セキュリティ措置	27

1. システム概要

1. 1 特長

サーバ機器の設置や特別ソフトのインストールが不要です。
マニュアル・テンプレートにより短期間で窓口をオンライン化できます。
同意依頼・通知に係る案件リストを出力でき、台帳整備に活用できます。

1. 2 本システムによる書類送信機関

特定行政庁、指定確認検査機関の一部より、消防同意依頼・通知を受けることができます。

本システムの利用申込をいただいた特定行政庁、指定確認検査機関(オンライン化準備中も含む)は、以下リンクをご確認ください。

▶ICBA ホームページ(電子申請受付システム関連)

<https://www.icba.or.jp/denshishinsei/>

▶受付窓口開設状況を検索する場合はこちら

<審査機関一覧(建築確認等電子申請のオンライン窓口)>

<https://afba.shinsei-kenchikugyousei-db.jp/guest/shinsakikan>

<消防機関一覧(消防通知・同意依頼のオンライン窓口)>

<https://afba.shinsei-kenchikugyousei-db.jp/guest/shobokikan>

1. 3 動作環境

回線 :インターネット又はLGWAN

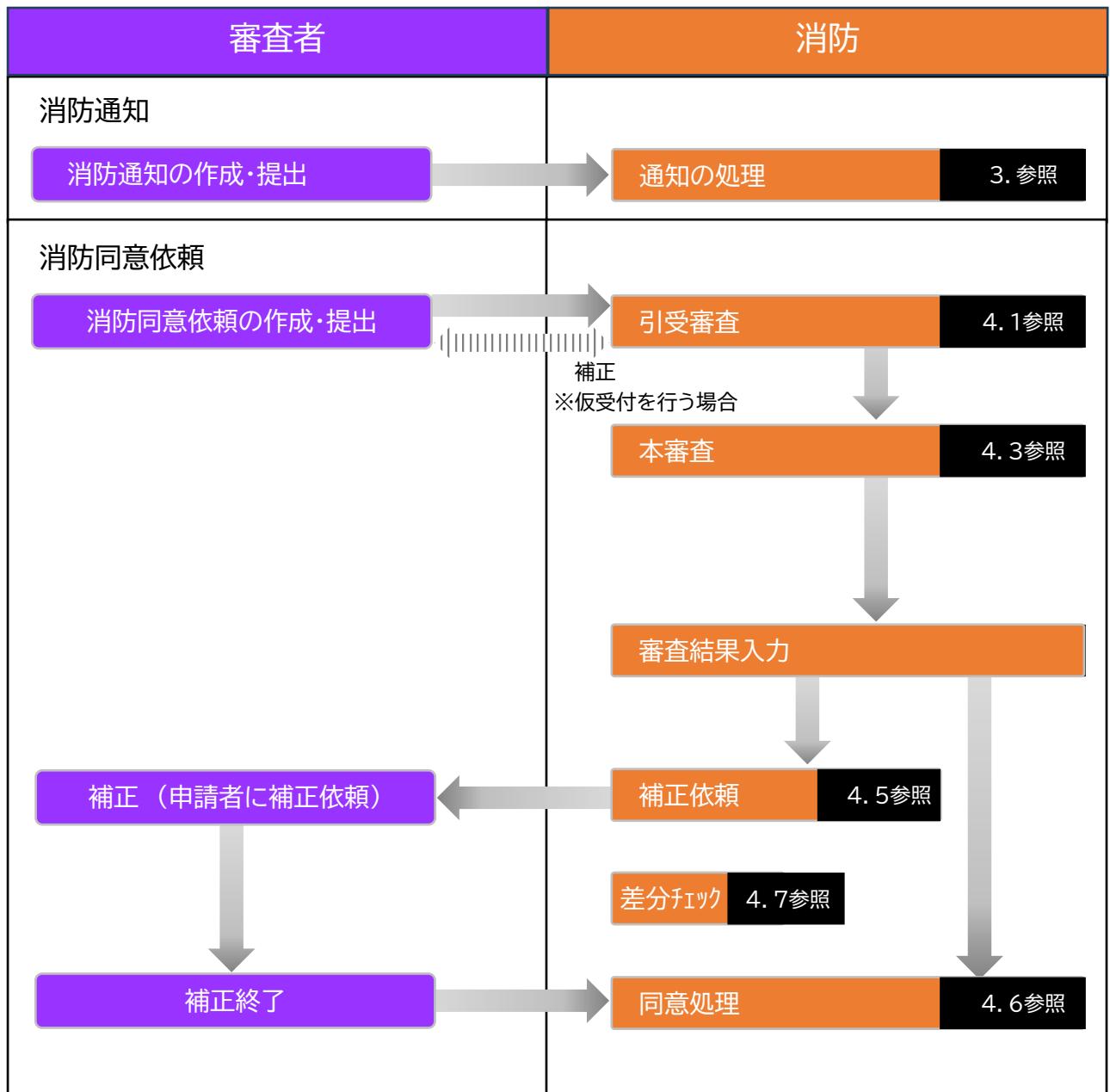
パソコン :電子メールを利用できるパソコン

ブラウザ : Edge、Chrome、Firefox のサポート期限内のもの

1. 4 注意事項

1回当たりの送受信ファイル容量上限は1GBです。

1.5 消防同意・通知操作フロー



2. 起動

2.1 ログイン

①以下の URL に接続します。

インターネット利用の場合

<https://csba.kenchikugyousei-db.jp/kksv01/kk1/>

LGWAN利用の場合

[https://icba.kenchikugyosei-db.asp.lgwan.jp/kksv01/kk1/](https://icba.kenchikugyousei-db.asp.lgwan.jp/kksv01/kk1/)

ヒント

ICBA のホームページに設置した【ログイン】バナーを利用することもできます。

②ログイン画面が表示されます。必要事項を入力し、【ログイン】をクリックします。

③システムメニューから、【電子申請受付システム】をクリックします。



④本システムのトップページが表示されます。



2.2 ログアウト

右上のユーザー名▼をクリックし、【ログアウト】を選択します。

注意事項

最後のアクセスから 30 分間操作をしないと、自動的にログアウトとなります。

3. 消防通知の処理

本システムにより届いた消防通知を表示して内容を確認します。

- ① トップページの検索画面から、【消防通知】にチェックを入れて【検索】を実行します。

ICBA-DS 電子申請受付システム

消防同意依頼・通知検索

申請先 自支店 その他支店

キーワード

日付 yyyy/mm/dd ~ yyyy/mm/dd 全て

種別 消防同意依頼 消防通知

ステータス 引受審査待ち 引受審査中 本審査中 補正依頼中 補正審査待ち 補正審査中
(消防同意) 申請取下げ依頼中 申請取下げ完了 審査終了

担当 全て 施行前東京市消防署

表示件数 30

検索 クリア

ヒント

- ・画面左上の≡印をクリックすると、メニュー領域が畳まれて画面を広く使うことができます。
- ・検索結果一覧における項目名の▼をクリックすると、案件表示順を変更できます。

- ② 消防通知案件が一覧表示されます。【開始】をクリックします。

検索結果一覧 CSV出力

案件ID	消防同意依頼番号(通知番号)	案件名	地名地番	申請対象	申請種別	消防同意依頼日(通知日) 審査開始日	ステータス	最終更新日	操作
DS2501-00028	R07東西市消通0039	藤川駿様邸新築工事	東京都新宿区福岡130-10	建築物	消防通知	2025/01/28	引受審査待ち	2025/01/28	開始
DS2501-00036	R07東西市消通0038	福間智彦様邸新築工事	東京都新宿区常盤井殿町668-8	建築物	消防通知	2025/01/28	引受審査待ち	2025/01/28	開始
DS2501-00035	R07東西市消通0037	波多野智弘様邸新築工事	東京都新宿区大畑町2-732-11	建築物	消防通知	2025/01/28	引受審査待ち	2025/01/28	開始
DS2501-00033	R07東西市消通0036	第1集会所新築工事	東京都新宿区蟹江本町669-20	建築物	消防通知	2025/01/28	引受審査待ち	2025/01/28	開始
DS2501-00034	R07東西市消通0035	第2集会所新築工事	東京都新宿区田中町696-18	建築物	消防通知	2025/01/28	引受審査待ち	2025/01/28	開始

45件中 1 ~ 5件まで表示

< 1 2 3 4 5 6 7 8 9 >

ヒント

- ステータスの「引受審査待ち」は、消防機関により処理されていない(未開封)案件であることを示します。

電子申請受付システム 操作説明書

- ③ 案件別の内容が表示されます。この画面を表示することでステータスは「通知終了」に切り替わります。

The screenshot shows the main interface of the electronic application reception system. On the left is a sidebar with navigation links: TOP, Document Type Difference Check, Inquiry List, System Manual, and Basic Information Settings. The main content area has a title bar with the system name and a timestamp. Below the title bar, a box highlights a selected application for fire notification status: 'Notification completed'. It displays detailed information: Category: Fire Notification, Case ID: DS2505-00027, Case Name: Test Building 0527_1, Address: Tokyo XX XX XX 4-1, Application Type: Confirmation Application, Application Target: Building, Fire Consent Application Number: R07 East-West City Construction 0037, Fire Consent Application Date: 2025/01/28, Confirmation Application Number: R07 East-West City Construction 0062, Confirmation Application Date: 2025/01/28, Remarks: None, Attached File: Fire Notification Letter.pdf. Buttons at the bottom include 'Consent Application · Confirmation Application Review', 'Acceptance Judgment', and 'Various Reports Output'. A blue button labeled 'Latest XML Data Output' is also present.

- ④ 添付ファイルがある場合、アイコンをクリックすることでダウンロードできます。



- ⑤【引受判断】をクリックすると、引受拒否画面が表示されます。送付先を誤っている場合に利用します。実行により送信前の状態に戻すことができます。



- ⑥メニューから【TOP】をクリックしてトップページに戻り、次の案件を処理します。



注意事項

複数案件を一括して処理することはできません。

以上で消防通知の処理は完了です。

4. 消防同意の処理

4.1 引受審査

- ① トップページから、【消防同意依頼】【引受審査待ち】にチェックを入れ、【検索】を実行します。

The search form shows the following criteria:

- 日付: yyyy/mm/dd ~ yyyy/mm/dd (Both fields are empty)
- 種別: 消防同意依頼 消防通知
- ステータス (消防同意): 引受審査待ち 引受審査中 本審査中 挿正依頼中 挿正審査待ち 挿正審査中 申請取下げ依頼中 申請取下げ完了 審査終了
- 担当: 全て (下拉菜单) 施行前東京消防署 (下拉菜单)
- 表示件数: 30 (下拉菜单)

- ② 消防同意依頼が提出されたもののうち、まだ消防側で開封されていない案件が一覧表示されます。【開始】をクリックします。

The table displays four cases:

案件ID	消防同意依頼番号(通知番号)	案件名	地名地番	申請対象	申請種別	消防同意依頼日(通知日) 審査開始日	ステータス	最終更新日	操作
DS2501-00043	R07東西建消00153	本多 康博様邸新築工事	東京都新宿区小糸町佐大力161-14	建築物	消防同意依頼	2025/01/29		2025/01/29	
DS2501-00039	R07東西建消00129	橋本 崇行様邸新築工事	東京都新宿区新高山771-19	建築物	消防同意依頼	2025/01/29		2025/01/29	
DS2501-00038	R07東西建消00126	泉 由起子様邸新築工事	東京都新宿区鍛冶町387-4	建築物	消防同意依頼	2025/01/29		2025/01/29	
DS2501-00037	R07東西建消00123	大野 徹様邸新築工事	東京都新宿区盤江本町669-20	建築物	消防同意依頼	2025/01/29		2025/01/29	

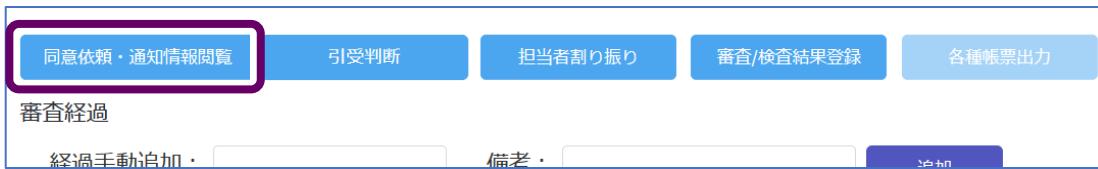
- ③ 案件別の内容が表示されます。この画面を表示することでステータスは「引受審査中」に切り替わります。

Case details shown in the modal:

- 選択中の申請 (消防ステータス: 引受審査中)
- 種別: 消防同意依頼 案件ID: DS2507-00004 案件名: 建築物0704-2 地名地番: 船橋1-1-1
- 申請種別: 確認申請 申請対象: 建築物
- 消防同意依頼・通知番号: R07東西建消00153 消防同意依頼・通知日: 2025/01/29
- 確認済証番号: 確認済証交付日:
- 備考:
- 添付ファイル: 消防同意依頼書.pdf
- 最新XMLデータ出力

電子申請受付システム 操作説明書

- ④ メニューから、【同意依頼・通知情報閲覧】をクリックします。



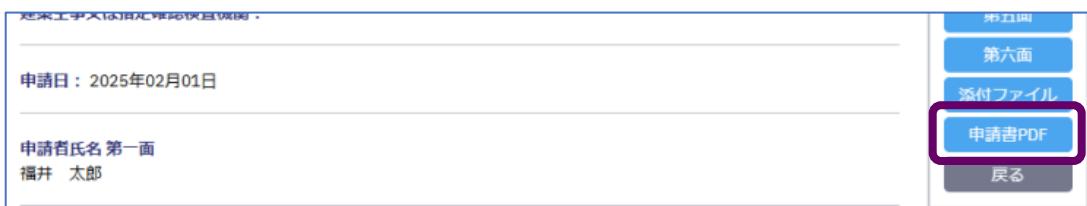
- ⑤ サブメニューから、確認申請書各面及び添付ファイルを参照できます。
【添付ファイル】をクリックします。



- ⑥ 添付ファイルのアイコンをクリックしてダウンロードし、図面審査を実施します。



- ⑦ サブメニューから【申請書PDF】をクリックします。



⑧ 申請書PDFのアイコンをクリックしてダウンロードし、申請書の審査を実施します。

バージョン	作成日時	作成者	申請書PDF（帳票）ダウンロード
1	2025-01-29 00:37:29	XXX管理者	

注意事項

申請書PDFでは、確認申請書と建築計画概要書の両方の項目が含まれており、確認申請書と一緒に建築計画概要書のチェックも行う仕様となっています。このため、建築計画概要書の表示機能は装備していません。

添付図書及び申請書の審査が完了したら、【戻る】をクリックします。

⑨ メニューから【引受判断】をクリックします。



⑩ 引受判断画面に必要事項を入力し、【送信】をクリックします。

以上で引受審査は完了です。

4. 2 引き受けしない場合

送付先を誤っている場合に利用します。引受拒否を行うことにより送信前の状態に戻すことができます。

① 引受判断画面で【引受拒否(差戻)】を選択し、指摘事項・コメントを入力して【送信】をクリックします。

電子申請受付システム 操作説明書

- ② 消防同意前の状態に戻り、案件一覧にも表示されなくなります。

ヒント

- ・引受拒否を実行すると、提出された消防同意との関係は無くなり、消防機関側にその記録は残されません。審査機関側では、引受拒否を実行した形跡として、メールが残ります。
- ・単に図書の間違いや不足等を指摘する場合(差し替え)は、引受前でもメニューの【審査/検査結果登録】から【補正を追加】をご利用ください。

4. 3 本審査

- ① メニューから、担当者割り振りを選択します。



- ② 担当者割り振り画面が表示されます。必要事項を入力し、【保存】をクリックします。この画面で設定した担当者には、申請に関するお知らせメールが自動送信されます。

ヒント

- ・以下のユーザーは、自動的に担当者【その他】にセットされます。(適宜変更可能)
 - 最初に申請を開封したユーザー
 - 消防機関の管理権限ユーザー
- ・担当者【その他】は+ボタンで複数人の設定が可能です。
- ・担当者割り振りは、案件別担当者の記録と各担当者へのお知らせが目的です。常に1人の担当者が審査するような場合は、担当者割り振りを飛ばしても支障ありません。

- ③ 内部審査を行う場合は、審査する項目の【編集】ボタンをクリックします。

内部審査					
分類	審査担当者	審査結果	完了年月日	メモ	操作
建築	担当者1	審査中			<button>編集</button>
設備	担当者2	完了	2025年01月21日		<button>編集</button>
その他	担当者X	未審査			<button>編集</button>
その他	担当者Y	未審査			<button>編集</button>

- ④ 内部審査編集画面が表示されます。審査結果を入力し、【保存】ボタンをクリックします。

内部審査編集

分類 : 設備

審査担当者 : 担当者1

審査結果 : 完了

完了年月日 : 2025/01/22

メモ
特に問題なし

キャンセル 保存

4. 4 補正依頼

- ① メニューの【審査/検査結果登録】をクリックします。



- ② ここでは審査の結果補正が必要となったことを想定し【補正を追加】をクリックします。



- ③ 補正画面が表示されます。必要項目を入力し、【保存】ボタンをクリックします。

- ④ 【承認依頼】をクリックします。

				操作
内容	担当者	年月日	理由	
補正	ZZZ管理者	2025年01月29日	階段周辺に住宅用火災報知器が必要です。	承認依頼 編集 削除

- ⑤(必要に応じて上長により)上記画面を表示し、【承認】をクリックします。これにより、審査機関に補正依頼のお知らせメールが配信されます。

内容	担当者	年月日	理由	操作
補正	ZZZ管理者	2025年01月29日	階段周辺に住宅用火災報知器が必要です。	承認 取消し 詳細

ヒント

承認依頼～承認は、同一の担当者により連続して押下することも可能です。

- ⑥ この状態で、審査機関が補正に対応するのを待ちます。

注意事項

消防機関と申請者の直接のやり取りはできません。消防からの補正依頼は、審査機関を通じて申請者に伝達する必要があります。

4.5 同意処理

- ①審査機関が補正を終えたら、その旨のお知らせメールが届きます。
- ②対象の案件を開き、補正後の図面審査で適合と判断された場合、メニューの【審査/検査結果登録】をクリックします。



- ③【決裁を追加】をクリックします。



再補正が必要な場合は、【補正を追加】をクリックします。

- ④決裁画面の判定欄から「同意」を選択し、必要事項を入力して【保存】ボタンをクリックします。

注意事項

再補正を求める場合は、「不同意」は選択しないでください。「不同意」で保存し、【承認】ボタンを押下した時点で、消防による審査が確定し、再補正ができなくなります。

- ⑤【承認依頼】をクリックします。

内容	担当者	年月日	理由	操作
同意	ZZZ管理者	2025年01月29日		承認依頼 編集 削除
補正	ZZZ管理者	2025年01月29日	階段周辺に住宅用火災報知器が必要です。	詳細

電子申請受付システム 操作説明書

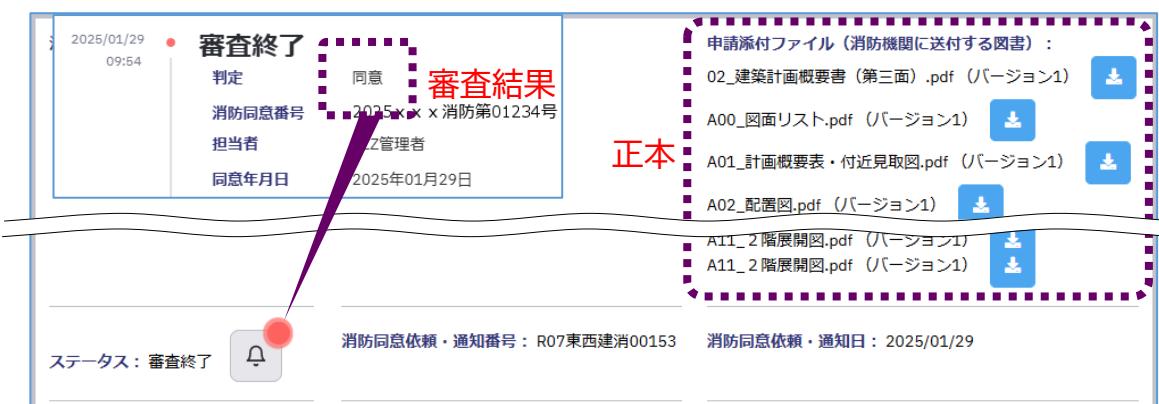
- ⑥ (必要に応じて上長により)【承認】をクリックします。これにより、審査機関に同意した旨のお知らせメールが配信されます。

内容	担当者	年月日	理由	操作
同意	ZZZ管理者	2025年01月29日		承認 取消し 詳細
補正	ZZZ管理者	2025年01月29日	階段周辺に住宅用火災報知器が必要です。	詳細

以上で同意手続が完了です。

審査対象とした正本は審査機関に共有されているため、別途返信する必要はありません。

参考:同意後の審査機関側の画面



4. 6 差分チェック

前項で、補正前後の図面の差分を自動検出することができます。

- ① 審査機関が補正を終えた旨のお知らせメールが届きます。
- ② 【ステータス】に【補正審査待ち】を設定して検索し、該当案件の【開始】をクリックします。

【添付ファイルの確認】

- ③ 同意依頼・通知情報閲覧画面より、添付ファイルを表示します。補正された図書はバージョン番号が1つ繰り上がります。
バージョンのアイコンをクリックします。

添付ファイル								
No.	図書名 (ファイル名称)	図書区分	バージョン	確認	操作	最終アップロード日時	最終操作者	
1	A07_断面図_補1.pdf 2		2	<input type="checkbox"/>	削除	2025-01-26 23:14:15	申請 太郎	
2	02_建築計画概要書 (第三面).pdf 1	付近見取図・配置図	1	<input checked="" type="checkbox"/>	削除	2025-01-26 19:26:20	申請 太郎	

- ④ 補正前後のファイルにチェックを入れ、【比較確認する】をクリックします。

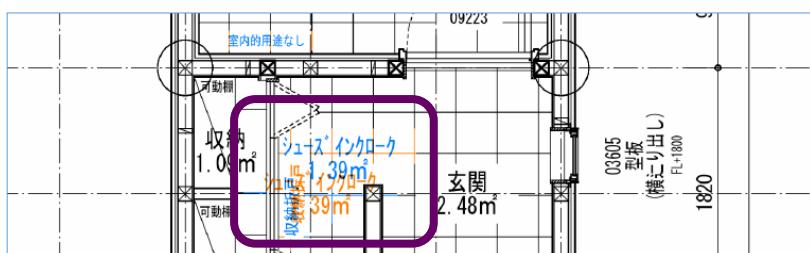


- ⑤ 比較確認結果のpdfファイルが生成されます。これをデスクトップなどに保存します。

ヒント

比較確認結果は参考資料なので、システム内部には保存されません。

- ⑥ 比較確認結果のpdfファイルを開き、補正前後の差分を確認します。補正前がオレンジ色、補正後が青色です。



【申請データの確認】

- ⑦ 申請データの差分比較は、【申請書PDF】から【申請書PDF履歴一覧】を表示することにより行います。

申請書PDF履歴一覧			
バージョン	作成日時	作成者	申請書PDF（帳票）ダウンロード
2	2025-01-26 23:14:51	申請太郎	

提出された申請情報（申請時に自動生成される申請書PDF）の履歴を、システムで確認できます。
履歴が保存されるタイミングは、提出された申請を閲覧した時点となります。
バージョン：履歴が更新（差戻等で再提出時）されるごとにバージョンの数字が繰り上がりります。
作成日時：申請者によって申請書を提出した日時です。
作成者：申請書を提出した方です。
申請書PDF（帳票）ダウンロード：申請時の帳票PDFをダウンロードできます。

申請書PDFを比較

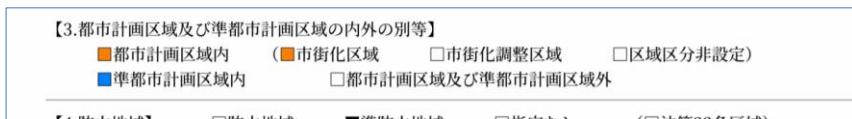
比較を行う場合は「申請書PDFを比較」ボタンを押してください。

第三面
第四面
第五面
第六面
添付ファイル
申請書PDF
戻る

- ⑧ 更新前後のファイル一覧が表示されます。比較したいファイルを選択し、【比較確認する】ボタンをクリックします。



- ⑨ 比較確認結果のpdfファイルが生成されます。これをデスクトップなどに保存します。
- ⑩ 比較確認結果のpdfファイルを開き、補正前後の差分を確認します。補正前がオレンジ色、補正後が青色です。



5. 連絡・質疑機能

審査機関とメッセージや添付ファイルのやりとりを申請別に行うことができます。

- ① メッセージを入力し、【送信】をクリックします。
- ② メッセージが上段に表示されます。
同時に、メッセージが追加された旨のお知らせメールがメッセージ送信先に届きます。
- ③ 審査機関からメッセージを受信した際は、メインメニューの案件一覧にメッセージが追加されたことを示す

アラームマーク  が表示されます。
- ④ 【連絡・質疑完了】をクリックすると、アラームマークが非表示となり、これによって一連のやり取りがクローズしたことが示されます。

注意事項

メッセージ送信の都度、お知らせメールが自動配信されますので、メッセージはなるべく1つにまとめて入力してください。

6. データ出力

消防機関で管理されている既存台帳等への活用に向け、本システムに格納されたデータを出力することができます。1案件1行にて主要項目を CSV 形式で出力する方法と、1案件1ファイルにて全項目を XML 形式で出力する方法があります。

6.1 CSV出力

- ①トップページから【CSV出力】をクリックし、デスクトップ等に「shobo.csv」を出力します。

検索結果一覧									CSV出力
案件ID	消防同意依頼番号 (通知番号)	案件名	地名地番	申請対象	申請種別	消防同意依頼日 (通知日) 審査開始日	ステータス	最終更新日	操作
DS2501-00036	R07東西市 消通0038	福間 智彦様 邸新築工事	東京都新宿区常盤井殿町668-8	建築物	消防通知	2025/01/28	通知終了	2025/01/28	開始
DS2501-00028	R07東西市 消通0039	藤川 駿様邸 新築工事	東京都新宿区福岡130-10	建築物	消防通知	2025/01/28	通知終了	2025/01/28	開始

ヒント

検索結果として表示されている案件が出力対象となります。

- ②「shobo.csv」をエクセルで開いた状況です。

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1	消防同意依頼番号	審査機関名	案件番号	申請種別	建築主氏名	建築主郵便番号	建築主住所	建築主電話番号	その他建築物の名	建築物の所在地名	地番			
2	消防通知	XXXXXX	XXX機関	DS2501-01確認申請	【消防同意・通知】	【消防同意・通知】			0	【消防同意・通知】	福間 智彦様邸新築工事	【消防同		
3	消防通知	XXXXXX	XXX機関	DS2501-01確認申請	【消防同意・通知】	【消防同意・通知】			0	【消防同意・通知】	藤川 駿様邸新築工事	【消防同		
4	消防通知	XXXXXX	XXX機関	DS2501-01確認申請	【消防同意・通知】	【消防同意・通知】			0	【消防同意・通知】	波多野 智弘様邸新築	【消防同		
5	消防通知	XXXXXX	XXX機関	DS2501-01計画通知	【消防同意・通知】	【消防同意・通知】			0	【消防同意・通知】	第1集会所新築工事	【消防同		
6	消防通知	XXXXXX	XXX機関	DS2501-01計画通知	【消防同意・通知】	【消防同意・通知】			0	【消防同意・通知】	第2集会所新築工事	【消防同		
7	消防通知	XXXXXX	XXX機関	DS2501-01確認申請	【消防同意・通知】	【消防同意・通知】			0	【消防同意・通知】	中島 大樹様邸新築工	【消防同		
8	消防同意依頼番号	XXXXXX	XXX機関	DS2501-01確認申請	福井 太郎 162-0825	東京都新宿03-5225-7			0	建築 次郎00-0000-0 (仮称)	セジュウタク東京都〇			
9	消防同意依頼番号	XXXXXX	EAZE審査	DS2411-01計画変更登録	【消防同意・通知】	【消防同意・通知】			0	【消防同意・通知】	申請手動登録2	【消防同		
10	消防同意依頼番号	XXXXXX	EAZE審査	DS2501-01計画変更登録	【消防同意・通知】	【消防同意・通知】			0	【消防同意・通知】	にてデータ未入力			

注意事項

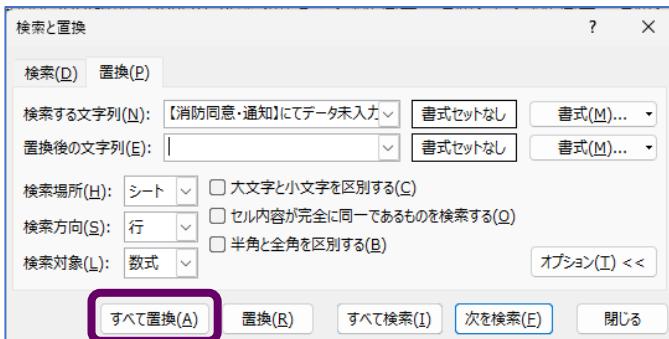
shobo.csv には、審査機関側のシステム上の制限により、「不純物」が混入することがありますので、次の操作で必ず「不純物」を取り除いてください。

- ③データの中に次のいずれかの文字列が存在した場合、その文字列は審査機関から送信されたデータではなく、本システムが発生させたデータ(不純物)です。エクセルの置換機能で、次のとおり置換します。

「【消防同意・通知】にてデータ未入力」→「」(空白)

「99999999」→「」(空白)

電子申請受付システム 操作説明書



ヒント

審査機関は、PDFファイルの確認申請書で消防同意依頼が可能です。この場合、CSV出力の内容はほとんど空欄となります。一方、確認申請書のデータ作成の規定上(インターフェース規定書)、送信ミスを防止する観点から、空欄のままではICBAのシステムを通過できない項目があります。このような事情から、ICBAのシステムを通過させるための措置として、本システムは不純物を発生させています。不純物の混入は、建築確認のオンライン化で文字データ化が進むことにより、徐々に減少すると見込まれます。

④置換後の状況です。

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1	消防同意依頼	消防同意依頼	審査機関名	案件番号	申請種別	建築主名	建築主郵便番号	建築主住所	建築主電話	その他建築物名	設計者名	設計者電話	建築物の所在地名	地番	地名地番	審査表示
2	消防通知	#####	XXX機関	DS2501-0	確認申請				0		福間 智彦様邸新築工事					
3	消防通知	#####	XXX機関	DS2501-0	確認申請				0		藤川 駿様邸新築工事					
4	消防通知	#####	XXX機関	DS2501-0	確認申請				0		波多野 智弘様邸新築工事					
5	消防通知	#####	XXX機関	DS2501-0	計画通知				0		第1 集会所新築工事					
6	消防通知	#####	XXX機関	DS2501-0	計画通知				0		第2 集会所新築工事					
7	消防通知	#####	XXX機関	DS2501-0	確認申請				0		中島 大樹様邸新築工事					
8	消防同意依頼	#####	XXX機関	DS2501-0	確認申請	福井 太郎	162-0825	東京都新宿03-5225-7	0 建築 次郎 00-0000-0	(返却)	住ジユウタク東京都○○市○○町○○丁目○○番地					
9	消防同意依頼	#####	EAZE審査	DS2411-0	計画変更確認申請				0		申請手動登録 2					
10	消防同意依頼	#####	EAZE審査	DS2501-0	計画変更確認申請				0							

注意事項

shobo.csvにおいて本システムの特性上、次の制約があります。

- 1)工事種別欄が未入力で送信された案件は、shobo.csv の工事種別_工事種別区分1欄が空欄とならず、「新築」と表示されてしまう
- 2)申請に係る建築物の数が未入力で送信された案件は、shobo.csv の建築物の数_申請に係る建築物が空欄とならず、「1」と表示されてしまう

6.2 申請毎に確認申請データすべてを XML 形式で抽出

- ①案件別の画面から、【最新XMLデータ出力】をクリックし、デスクトップ等に確認申請書 2 号_建築物.xml を出力します。

選択中の申請 (消防ステータス: 審査終了)

種別: 消防同意依頼 案件ID: DS2507-00004 案件名: 建築物 0704-2 地名地番: 船橋 1-1-1
申請種別: 確認申請 申請対象: 建築物
消防同意依頼・通知番号: 番号なし 消防同意依頼・通知日: 2025/01/27
確認済証番号: 確認済証交付日:
備考:
添付ファイル: 消防同意依頼書.pdf

最新XMLデータ出力

同意依頼・通知情報閲覧 | 引受判断 | 担当者割り振り | 審査/検査結果登録 | 各種帳票出力

- ②確認申請書 2 号_建築物.xml には、消防同意依頼関係の情報は含まれませんが、申請者が提出した確認申請書記載事項すべてが格納されています。このファイルと shobo.csv を組み合わせて外部システムで読み込むことで、消防機関の台帳整備に活用できます。

注意事項

最新XMLデータ出力は、消防機関、審査機関、申請者で共有される確認申請書のデータが出力元となっていますが、このデータは消防同意後、審査機関・申請者間のやり取りで再補正される可能性があります。その場合、再補正されたお知らせは消防機関には送信されません。

参考: 確認申請書 2 号_建築物.xml をブラウザソフトで表示した状況

```
This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

▼<確認申請書2号_建築物 xmlns="http://www.icba.or.jp/schema/kenchiku_gyosei_kyoyo_db/1.0" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance">
  ▼<管理情報>
    <バージョン>1.1</バージョン>
    <申請データ作成プログラム名>KS05</申請データ作成プログラム名>
    <申請データ作成プログラムバージョン>1.0</申請データ作成プログラムバージョン>
  ▼<管理情報>
  ▼<第一面>
    <申請日>2025/01/20</申請日>
    <申請者>福井 太郎</申請者>
    <設計者>建築 次郎</設計者>
  </第一面>
  ▼<第二面>
    ▼<建築主リスト>
      ▼<建築主>
        <代表区分>1</代表区分>
        <氏名フリガナ>フクイ タロウ</氏名フリガナ>
        <氏名>福井 太郎</氏名>
        <郵便番号>162-0825</郵便番号>
        <住所>東京都新宿区神楽坂1-15</住所>
        <電話番号>03-5225-7701</電話番号>
      </建築主>
    </建築主リスト>
    ▼<代理者>
      ▼<建築士基本情報>
        ▼<資格>
          <建築士種別>一級</建築士種別>
          <資格発行元>大臣</資格発行元>
          <登録番号>300792</登録番号>
        </資格>
```

7. イレギュラー処理

7.1 消防同意 審査の取消（ステータスを前の段階に戻す）

消防同意の引受審査、本審査において、「承認」を実行した後、誤承認等による取消を行うことができます。

※あくまでヒューマンエラー等によるイレギュラー対応となります。

【引受判断(引受承諾)の取消】

- ①引受判断承諾後、審査経過より、【取消し】ボタンをクリックします。

The screenshot shows the 'Review History' section of the system. It displays a table with columns: Category, Reviewer, Result, Date Completed, Memo, and Action. There are five entries: Building (未審査), Equipment (未審査), Others (未審査), and another entry for Building (未審査). Below this table is a 'Review History' section with a table showing a single row: Application Received (2025/07/04) - Approved (2025/07/16). The 'Action' column for this row contains a blue 'Edit' button and an orange 'Cancel' button, which is highlighted with a purple box.

- ②引受承諾取消し画面より、【確認】ボタンをクリックします。



- ③審査経過より、「引受を承諾」が削除され、【引受判断】ボタンが操作可能となります。

The screenshot shows the 'Review History' section again. The table now only has one entry: Building (未審査). The 'Action' column for this entry contains a blue 'Edit' button. Above the table is the 'Assessment Judgment' button, which is highlighted with a purple box. The entire 'Review History' section is enclosed in a dashed purple box.

ヒント

引受承諾の取消＝引受拒否とはなりません。引受承諾の取消をすると、ステータスは「引受審査中」(引受判断前)となります。再度、引受承諾/拒否の審査・判定をしてください。

【審査／検査結果の取消】

検査結果登録後、審査の取消を行うことができます。

※ステータスが審査終了となった審査が対象です。<適合><不適合><決定不可(無期限)>のいずれかが選択された時となります。

①審査／検査結果登録画面の操作欄より、【取消し】ボタンをクリックします。

The screenshot shows the 'Review/Inspection Result Registration' screen. At the top, there is a header with the application details: Type: Fire Safety Approval Request, Case ID: DS2507-00004, Case Name: Building 0704-2, Address: Matsubashi 1-1-1. Below the header are buttons for '連絡・質疑応答' (Contact/Question Response), '最新XMLデータ出力' (Latest XML Data Output), and three buttons at the bottom left: '補正を追加' (Add Correction), '決裁を追加' (Add Approval), and '戻る' (Back). The main table has columns: 内容 (Content), 担当者 (Responsible Person), 年月日 (Date), 理由 (Reason), and 操作 (Operation). A row shows '同意' (Agreement) with '施行前東京市消防署 消防 管理者1' (Tokyo Metropolitan Fire Department Pre-Implementation Management Officer 1) as the responsible person, '2025年07月16日' (July 16, 2025) as the date, and a reason of '消防同意依頼・通知番号: 消防同意依頼・通知日: 2025/07/04'. The '操作' column contains three buttons: '詳細' (Details), '取消し' (Cancel), and '承認' (Approval). The '取消し' button is highlighted with a red rectangle.

②承認が取消されました。ステータスは<本審査中>となります。

The screenshot shows the same 'Review/Inspection Result Registration' screen after cancellation. The header and table structure remain the same. The '操作' column for the previous row now contains three buttons: '承認' (Approval), '取消し' (Cancel), and '詳細' (Details). The '取消し' button is highlighted with a red rectangle.

ヒント

審査終了後に審査の取消を行った場合、取消後のステータスは必ず「本審査中」となります。

7.2 消防同意依頼の取下げ

消防機関が同意していない(決裁の承認ボタンを押下していない)とき、審査機関は消防同意依頼の取下げを行うことができます。

- ①消防機関が審査を進めた案件に対し、審査機関から送信先誤り等を理由として取下げ依頼が入ります。

検索結果一覧									
CSV出力									
案件ID	消防同意依頼番号 (通知番号)	案件名	地名地番	申請対象	申請種別	消防同意依頼日 (通知日) 審査開始日	ステータス	最終更新日	操作
DS2501-00024	2025FirePrv012345	第6住宅新築工事	福井県福井市福井0-0	建築物	消防同意依頼	2025/01/29	申請取下げ依頼中	2025/01/29	開始

- ②この場合、取下げ依頼案件の詳細を表示してコメントを確認し、【取下げ承認】ボタンをクリックします。

The screenshot shows the 'Electronic Application Submission System' interface. On the left, there's a sidebar with navigation links like TOP, Document Type Verification, Information Disclosure, System Manual, and Basic Setting. The main area displays application details: Application Type: Fire Permit Application, Application ID: DS2501-00004, Application Name: Building No. 0704-2, Location: Boat Bridge 1-1-1, Application Status: Under Take-off Request, Application Date: 2025/03/14. Below this, there are buttons for 'Take-off Confirmation' (highlighted with a red box), 'Take-off Refusal', and 'Reason'. At the bottom, there are other buttons for 'Agreement Request', 'Notification Information Inquiry', 'Assignment Judgment', 'Assignment Allocation', 'Review/Inspection Result Registration', and 'Various Reports Output'.

- ③トップページに戻ります。取下げ承認後、当該案件は消防機関の画面から消えることはなく、「申請取下げ完了」として保存され、申請図書も表示可能です。

検索結果一覧									
CSV出力									
案件ID	消防同意依頼番号 (通知番号)	案件名	地名地番	申請対象	申請種別	消防同意依頼日(通知日) 審査開始日	ステータス	最終更新日	操作
DS2501-00016	123456	建築物_新築	〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地	建築物	消防同意依頼	2025/01/22	申請取下げ完了	2025/02/10	開始

以上で取下げが完了です。

8. 参考資料

8. 1 CSV 出力項目

#	項目名	備考	#	項目名	備考
1	消防同意依頼・通知区分		33	建築物の数_他の建築物	
2	消防同意依頼日(通知日)		34	棟名称	
3	審査機関名		35	その他の棟の数	
4	案件番号_審査機関付与		36	工事種別_工事種別区分1	
5	申請種別		37	工事種別_新築以外工事種別	
6	建築主氏名		38	構造_構造詳細	
7	建築主郵便番号		39	主要構造部	
8	建築主住所	※1	40	延焼防止対策状況	
9	建築主電話番号		41	地階を除く階数	
10	その他建築主人数		42	地階の階数	
11	設計者氏名	※1	43	地階の階数	
12	設計者電話番号		44	昇降機塔等の階の数	
13	建築物の名称		45	最高の高さ	
14	建築物の名称フリガナ		46	軒高	
15	地名地番		47	1階床面積_申請部分	
16	地名地番郵便番号		48	1階床面積_申請外部分	
17	住居表示		49	1階床面積_合計	
18	住居表示郵便番号		50	2階床面積_申請部分	
19	防火地域区分		51	2階床面積_申請外部分	
20	指定なし防火地域	※2	52	2階床面積_合計	
21	主要用途_用途内容	※1	53	3階床面積_申請部分	
22	工事種別_工事種別区分1	※4	54	3階床面積_申請外部分	
23	工事種別_新築以外工事種別		55	3階床面積_合計	
24	敷地面積の合計_面積1	※3	56	合計床面積_申請部分	
25	用途地域		57	合計床面積_申請外部分	
26	建築面積_建築物全体_申請部分		58	合計床面積_合計	
27	建築面積_建築物全体_申請以外部分		59	確認日	
28	建築面積_建築物全体_合計		60	確認番号	
29	延べ面積_建築物全体_申請部分	※3	61	消防同意日	
30	延べ面積_建築物全体_申請以外部分		62	消防同意番号	
31	延べ面積_建築物全体_合計	※3	63	備考	
32	建築物の数_申請に係る建築物	※5			

※1 空欄の場合、“【消防同意・通知】にてデータ未入力”と出力されます。

※2 指定なし防火地域に出力される値の候補は”22条区域”のみです。

※3 空欄の場合、“99999999”と出力されます。

※4 空欄の場合、“新築”と出力されます。

※5 空欄の場合、“1”と出力されます。

8.2 ユーザー権限

ユーザー権限と可能な操作は以下のとおりです。

ユーザー	基本情報設定情報 更新	承認	審査	閲覧
管 理 権 限	○	○	○	○
審 査 権 限	—	○	○	○
閲 覧 権 限	—	—	—	○

8.3 ステータス一覧

ステータス	説明	対象区分
引受審査待ち	書類を提出後、消防機関がまだ開封していない	通知・同意
引受審査中	消防機関が開封したが、まだ引受を承諾していない	同意
本審査中	消防機関が引受を承諾し本審査を開始した状態	同意
補正依頼中	依頼内容不備等により消防が依頼を差し戻した	同意
補正審査待ち	同意依頼を再提出後、消防機関がまだ開封していない	同意
補正審査中	消防機関が再提出された同意依頼を開封した	同意
申請取下げ依頼中	審査機関が【取下げ依頼】ボタンを押下し、消防機関がまだそれを承認していない	同意
申請取下げ完了	審査機関による取下げ依頼を消防機関が承認した	同意
審査終了	消防機関が審査結果を確定した	同意
通知終了	消防機関が消防通知を開封した	通知

8.4 セキュリティ措置

本システムは利用者に地方公共団体が含まれることから、総務省「地方公共団体における情報セキュリティポリシーに関するガイドライン」を踏まえ、同ガイドラインが参照する「政府機関等のサイバーセキュリティ対策のための統一基準」に基づくセキュリティ措置を講じている。

■政府調達システムにおける主要なセキュリティガイドライン

#	ガイドライン名	概要
1	地方公共団体における情報セキュリティポリシーに関するガイドライン (2023/3/28 総務省)	各地方公共団体が情報セキュリティポリシーの策定や見直しを行う際のガイドライン
2	情報システムに係る政府調達におけるセキュリティ要件策定マニュアル (2022/7/29 内閣官房 NISC)	政府機関の情報システムにおいて情報セキュリティ対策を適切に講じるためのガイドライン
3	政府機関等のサイバーセキュリティ対策のための統一基準 (2021/7/7 内閣官房 NISC)	政府機関等が用いるシステムにおいて順守すべき情報セキュリティ対策を対策項目ごとに規定
4	政府情報システムのためのセキュリティ評価制度 (2022/5/1 ISMAP 運営委員会)	政府が求めるセキュリティ要求を満たすクラウドサービス事業者の認証制度を規定

#1～#4 の相関図



■政府機関等のサイバーセキュリティ対策のための統一基準

ID	実施レベル	仕様記載例	統一基準番号	統一基準概要	具備機能
AC-1-1 主体認証	高位	情報システムによるサービスを許可された者のみに提供するため、情報システムにアクセスする主体のうち【　】の認証を行う機能として、【　】の方式を採用し、主体認証情報の推測や盗難等のリスクの軽減を行う機能として、【　】の条件を満たすこと。	6.1.1 (1)(a)	主体の識別及び主体認証を行う機能を設けること	ID・パスワード認証機能、クライアント証明書を用いたクライアント認証機能
			6.1.1 (1)(b)	主体認証に係る要件を策定すること	要件定義書に規定
			6.1.1 (1)(c)	主体認証情報の漏えい等による不正行為を防止するための措置及び不正な主体認証の試行に対するための措置を講ずること	多要素認証機能・ログイン試行回数制限機能・認証ログ管理機能・辞書解析防止機能・複数ログイン禁止機能
			6.1.1 (2)(a)	識別コード及び主体認証情報を適切に付与し、管理するための措置を講ずること	仮パスワード発行機能・パスワードルール設定
			6.1.1 (2)(b)	主体が情報システムを利用する必要がなくなった場合は、当該主体の識別コード及び主体認証情報の不正な利用を防止するための措置を速やかに講ずること	アカウント停止・削除機能
			7.2.1 (1)(b)	電子メールクライアントから電子メールサーバへの電子メールの受信時及び送信時に主体認証を行う機能を備えること	(メールサーバは設置しない)
			7.3.1 (1)(j)	保守又は診断のために、遠隔地から通信回線装置に対して行われるリモートアクセスに係る情報セキュリティを確保すること	保守専用回線・保守用アカウント機能
			7.3.1 (4)(a)	無線 LAN 技術を利用して機関等内通信回線を構築する場合は、通信内容の秘匿性を確保するために通信路の暗号化を行うこと	(利用機関内での措置)
			8.1.3 (2)(a)	テレワークの実施により機関等外通信回線を経由して機関等の情報システムへリモートアクセスする場合は、通信経路及び攻撃に対するセキュリティを確保すること	(利用機関内での措置)
AC-2-1 ライフサイクル管理	高位	主体のアクセス権を適切に管理するため、主体が用いるアカウント(識別コード、主体認証情報、権限等)を管理(登録、更新、停止、削除等)するための機能を備えること。	6.1.1 (2)(a)	同上	—
			6.1.1 (2)(b)	同上	—
AC-2-2 アクセス権管理	高位	情報システムの利用範囲を利用者の職務に応じて制限するため、情報システムのアクセス権を職務に応じて制御する機能を備えるとともに、アクセス権の割り当てを適切に設計すること。	6.1.2 (1)(a)	権限を有する者のみがアクセス制御の設定等を行うことができる機能を設けること	システム管理者 ID の設定
			6.1.2 (1)(b)	アクセスを許可する主体が確実に制限されるよう、アクセス制御機能を適切に運用すること	ID 認証によるアクセス制限機能
			6.1.3 (1)(a)	主体から対象に対するアクセスの権限を適切に設定するよう、措置を講ずること	ID 認証によるアクセス制限機能
			7.3.1 (1)(j)	同上	—
			7.3.1 (4)(a)	同上	—
			8.1.3 (2)(a)	同上	—
AC-2-3 管理者権限の保護	高位	特権を有する管理者による不正を防止するため、管理者権限を制御する機能を備えること。	6.1.3 (1)(a)	同上	—
			6.1.3 (1)(b)	管理者権限の特権を持つ主体の識別コード及び主体認証情報が、悪意ある第三者等によって窃取された際の被害を最小化するための措置を講ずること	Cookie による端末切替時のワンタイムパスワード発行機能
			6.2.4 (1)(b)	内部に侵入した攻撃を早期検知して対処する、侵入範囲の拡大の困難度を上げる、及び外部との不正通信を検知して対処する対策を講ずること	侵入防止・検知機能

8.5 消防長等による計画通知案件の審査について

消防長等による計画通知案件(国又は地方公共団体の建築物)の審査については、昭和25年通達に基づいて実施されています。この審査手続が「消防通知」と呼ばれる場合があります。

一方、本システムでは消防長等による審査を伴うものを「消防同意依頼」、伴わないものを「消防通知」として整理しています。

地名地番	申請対象	申請種別	消防同意依頼日(通知日) 審査開始日	ステータス
[REDACTED]	建築物	消防同意依頼	2025/08/12 審査終了	
[REDACTED]	建築物	消防通知	2025/07/28 通知終了	

このため、本システム内では、従前「消防通知」と呼んできた手続も、消防長等による審査を伴う場合は「消防同意依頼」として記録されます。

(参考) 国家消防本部管理課長・建設省住宅局長から各都道府県知事あて通達

昭和25年12月15日
国消管発第292号

建築基準法及び同法関係法令の施行と消防法第7条の運用について

第7国会で成立した建築基準法の施行期日を定める政令は、政令第319号で、同法施行令は、昭和25年11月16日付政令第338号で、それぞれ11月23日から全面的に施行されることとなったが、これらの法令は消防との関連が特に大であるから、関係法令の知悉研究はもとより特に消防法第7条の運用については、左記諸点に留意して行政上方違算のないよう貴管下市町村をよろしく御指導願いたい。

記

一 建築基準法附則第11項で改正された消防法第7条は、建築基準法の施行に伴い効力が発生するので、消防長又は消防署長が同意を求められたときは、速やかに所要の調査を行い、消防法第7条第2項に基く期限内(3日又は7日)に同意又は不同意の通知をし、事務の渋滞を来さないようにすること。

二 建築主事が同意を求め又は消防長又は消防署長が同意不同意の通知をするときは、使便を原則とすること。

三 消防長又は消防署長が同意を求められた場合は、防火に関する法律、命令、条例に基いて同意又は不同意(根拠法令の条文を明示して理由を付すること。)の何れか一方の明確な表示をすること。

四 建築基準法は、従来と異り国又は地方公共団体の建築物にも適用せられるので、同法第93条第3項の規定によつて建築主事が、消防長又は消防署長に通知するときは、関係図書をあわせて回付すること。消防長又は消防署長は、通知をうけたときは、速かに、その審査の結果を消防法第7条第2項に定める期限に準じて、建築主事に通知すること。

(以下略)

建築基準法第93条第3項(昭和25年当時)

建築主事は、第18条第2項の規定による通知を受けた場合においては、遅滞なく、これを当該通知に係る建築物の工事施工地又は所在地を管轄する消防長又は消防署長に通知しなければならない。

システムの操作に関するお問合せ
一般財団法人建築行政情報センター
mail toiawase@icba.or.jp
TEL03-5225-7719 (担当 山田／野々村)
(対応時間：平日 9:30～17:45)