

確認検査情報の地図による検索表示

建築行政地図情報システム

建築行政共用データベースシステム(台帳登録閲覧システム)と連携し、地図上(Google maps)への位置情報の登録を行うことにより、地図から物件を特定して建築計画概要書閲覧や台帳記載事項証明発行を行うためのシステムです。

- 台帳登録閲覧システムを補完
- 直感的な操作性で誰でもすぐ使える
- インターネットが使えるパソコンがあればOK※
- 指定道路情報の追加も可能(オプション)

※GoogleMapsとこれに追加する地図レイヤーへのアクセスが許可されている必要があります

探しやすい

検索地付近の住所を入力したり、地図をズームするなど、グーグルマップの検索機能をベースとした様々な検索機能で、目的の建築物や道路を見つけることができます。

思いどおりの表示

豊富な検索機能で、年度別、設計者別、主要用途別などで物件を絞り込み、該当する物件だけを地図上に表示することができます。地図と航空写真を同期させて比較することも簡単です。

道路付けが一目瞭然

建築物の確認検査情報と道路情報を各々色分けし、両方を同時に表示させることで、前面道路との関係を確実に把握できます。

画面表示 1 2

場所 レイヤー 物件

行政界

建築物の外周線

道路線

用途地域

土砂災害警戒区域

集計境界

情報等

35.703268 139.738395 住所表示

【通】用途地域情報

区町村名	
用途地域名	第二種住居地域
歩み率(%)	60
率(%)	300
図作成団	
図作成年	

物件詳細

確認済交付日	2009/12/04
確認済番号	H21デモ市確変06311
建築主名	静岡里美
主要用途	共同住宅・物品販売業を営む店舗
延べ面積	158.84
工事種別	新築
概要書添付	H21デモ市確申04103.pdf



情報把握が簡単

「ピン」をクリックでその物件の申請情報、「ポリゴン」(敷地)をクリックでその物件に紐づけられたすべての情報が表示され、関係情報を簡単に把握できます。

証明発行が簡単

概要書閲覧や台帳記載事項証明の発行を簡単な操作で行うことができます。

建築物WEB公開(窓ロシステム) ※オプション

Webサイトや行政庁の窓口で地図情報から物件を特定し、建築計画概要書の閲覧や台帳記載事項証明書の発行が行えます。

台帳記載事項証明書

建築主	山形方産 図印崎社		
建築場所	東京都新宿区神楽坂5丁目11		
建築物の用途	共同住宅	工事種別	新築

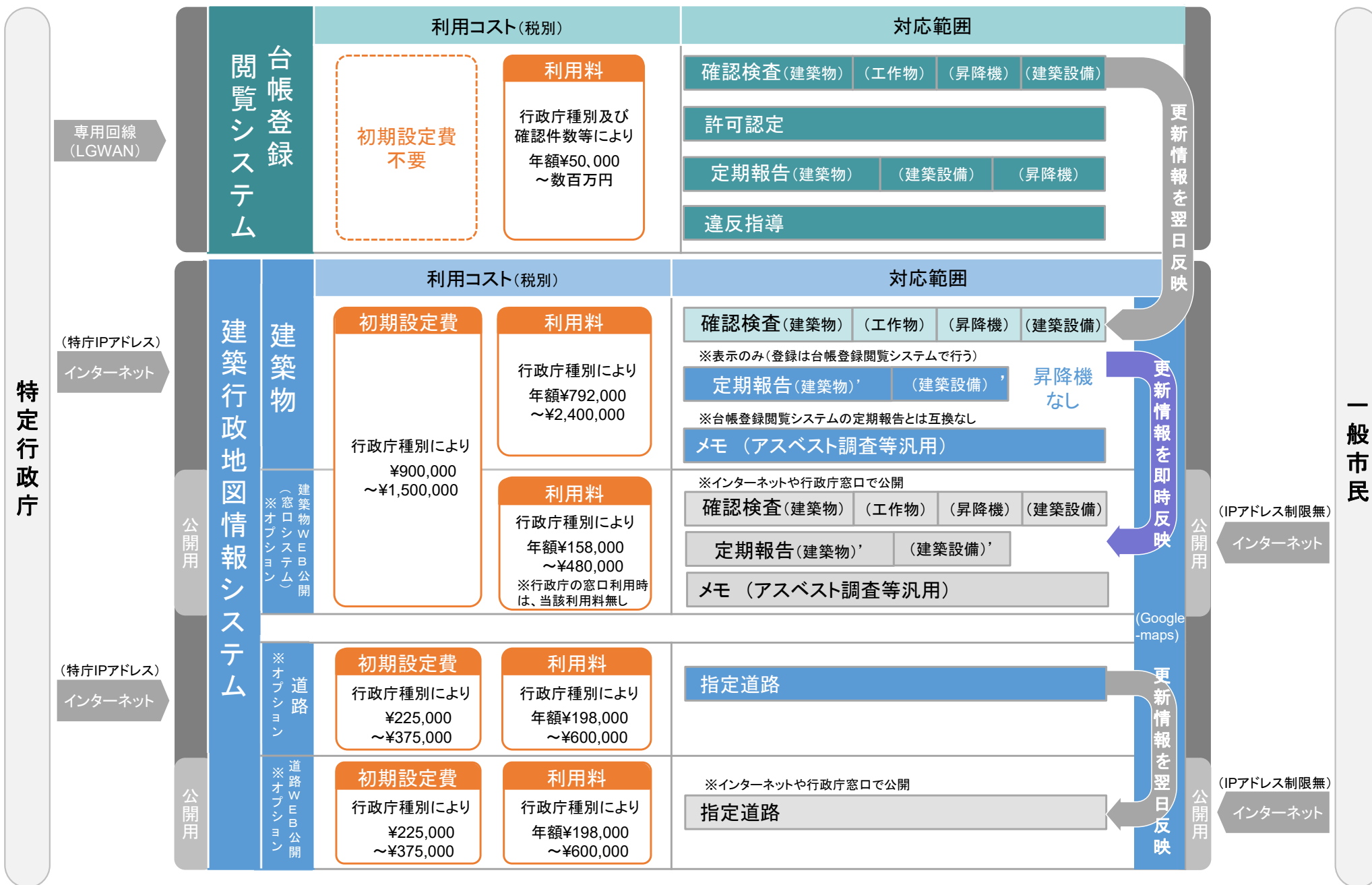
道路WEB公開 ※オプション

Webサイトや行政庁の窓口で地図情報から指定道路を特定し、指定道路図の閲覧が行えます。(指定道路調書は表示しません。)



台帳登録閲覧システムと 建築行政地図情報システムの関係

- 確認検査のデータを翌日に反映
- 反映対象は済証交付物件
- 地図上への位置登録は特定行政庁で実施



料金表－1

円 税込(税別)

導入時のみ

初期設定費	行政庁種別	建築物	建築物WEB公開	道路 加算額	道路WEB公開 加算額
	都道府県	1,650,000 (1,500,000)	左記に含む	412,500 (375,000)	412,500 (375,000)
特庁(限特以外)	1,320,000 (1,200,000)	左記に含む	330,000 (300,000)	330,000 (300,000)	
限特	990,000 (900,000)	左記に含む	247,500 (225,000)	247,500 (225,000)	
内容	基本データベースの設定/GoogleMaps設定(デフォルト表示等)/台帳登録閲覧システムとのデータ同期設定/メモ機能設定/閲覧・検索・エクスポート・紐付け機能設定/閲覧者用アカウント設定/公開用データベースの設定/建築物WEB公開用の設定		左記に含む	指定道路情報の入力機能装備/閲覧・検索・エクスポート・紐付け機能設定	公開用データベースの設定/道路WEB公開用サイトの設定
単位	一式		一式	一式	一式
備考			建築物と一体不可分	建築物が必須	建築物及び道路が必須

導入後毎年度

利用料	行政庁種別	建築物	建築物WEB公開 加算額	道路 加算額	道路WEB公開 加算額
	都道府県	2,640,000 (2,400,000)	528,000 (480,000)	660,000 (600,000)	660,000 (600,000)
政令市	1,980,000 (1,800,000)	396,000 (360,000)	495,000 (450,000)	495,000 (450,000)	
4条1項・特別区	1,650,000 (1,500,000)	330,000 (300,000)	412,500 (375,000)	412,500 (375,000)	
4条2項	1,320,000 (1,200,000)	264,000 (240,000)	330,000 (300,000)	330,000 (300,000)	
限特	871,200 (792,000)	173,800 (158,000)	217,800 (198,000)	217,800 (198,000)	
内容	ソフトウェア保守(不具合改修、運用監視)/サーバ保守(部品交換、ミドルウェア障害対応)/システム改修(法改正対応、品質改善、データメンテナンス)/サポート(操作問合せ対応)		サポート(操作問合せ対応) ※行政庁の窓口利用時は、当該利用料無し	ソフトウェア保守(不具合改修、運用監視)/システム改修(法改正対応、品質改善、データメンテナンス)/サポート(操作問合せ対応)	ソフトウェア保守(不具合改修、運用監視)/サーバ保守(部品交換、ミドルウェア障害対応)/システム改修(法改正対応、品質改善、データメンテナンス)/サポート(操作問合せ対応)
単位	1年		1年	1年	1年
備考			建築物と一体不可分	建築物が必須	建築物及び道路が必須

ご要望に応じて

追加設定	区分	連絡票番号	内容	参考販売価格	単位	備考		
建築物		①	利用者支給のシェイプファイルレイヤー新規追加	★110,000 (100,000)	1種類	属性項目数は10項目まで(設定解除は無料。なお、国土地理院地図は最新版のみ標準装備)		
			利用者支給のシェイプファイルレイヤー(1種類)更新	55,000 (50,000)	1種類・1回			
			利用者支給のシェイプファイルレイヤー(6種類以上)更新	330,000 (300,000)	種類無制限・1回			
		②	シェイプファイルレイヤー(地番図に限る)向け検索機能追加	★55,000 (50,000)	一式		地図レイヤーに地名地番等情報がある場合	
		③	利用者支給(ライセンスキー)の地図レイヤー新規追加	★110,000 (100,000)	1回		設定解除は無料	
		—	定期報告入力機能装備	—	一式		設定解除も無料	
		—	アスベスト調査のフォローアップ台帳入力機能装備	—	一式		設定解除も無料	
		—	登記事項要約書入力機能装備	—	一式		設定解除も無料	
		④	WEB公開項目の変更	20項目まで 50項目まで 51項目以上	55,000 (50,000) 110,000 (100,000) 165,000 (150,000)		1回 1回 1回	台帳全項目から非表示とする項目がある場合
		⑤	証明書交付申請様式の変更	20項目まで 21項目以上	110,000 (100,000) 165,000 (150,000)		1回 1回	申請情報入力画面の項目変更、referenceシート出力、Excel様式変更。台帳記載事項証明、処分等の概要書(建・工・昇・設)は標準装備
⑥	証明書様式の変更	20項目まで 21項目以上	110,000 (100,000) 165,000 (150,000)	1回 1回	独自入力項目がある場合の様式変更。台帳記載事項証明、処分等の概要書(建・工・昇・設)は標準装備			
⑦	証明書交付申請様式、証明書様式の追加		330,000 (300,000)	一式/1種類	独自様式の証明書、申請書出力機能の追加			
⑧	証明書交付申請時の自動配信メール対応の変更		44,000 (40,000)	1回	証明書申請時に自動送信するメール文の変更			

料金表-2

- 導入時に追加した都市計画図レイヤー入替やスキャナ画像一括投入などを予定している場合
- この表にないものはご相談ください

円 税込(税別)

「連絡票」は、導入の手引(地図システム編)に掲載

★印:初期設定と同時に実施した場合は費用不要

「」要望に応じて

	区分	連絡票番号	内容	参考販売価格	単位	備考
設定解除	建築物	—	証明書申請機能の停止	55,000 (50,000)	1回/種類	
一括投入	建築物	⑨	台帳システムの建・エ・設の概要書中間ファイル投入(含PDF)	★110,000(100,000)	1回	PDF以外の画像ファイルにも対応 ポリゴンの一括投入は「利用者支給の地図レイヤー新規追加」により対応可能
		⑩	位置情報(ピン表示)用CSVフォーマット投入	★110,000(100,000)	1回	
		⑪	定期報告台帳用CSVフォーマット投入	★110,000(100,000)	1回	
		⑫	管理メモ用CSVフォーマット投入	★110,000(100,000)	1回	
		⑬	管理メモPDFファイル投入(対象物件との紐付けリスト必須)	★110,000(100,000)	1回	PDF以外の画像ファイルにも対応
		⑭	アスベスト調査のフォローアップ台帳用CSVフォーマット投入	★110,000(100,000)	1回	
		⑮	概要書PDFファイル投入(受付番号.pdfの形式に限る)	★110,000(100,000)	1回	PDF以外の画像ファイルにも対応
		⑯	台帳PDFファイル投入(対象物件との紐付けリスト必須)	★110,000(100,000)	1回	PDF以外の画像ファイルにも対応
	道路	⑰	定期報告PDFファイル投入(対象物件との紐付けリスト必須)	★110,000(100,000)	1回	PDF以外の画像ファイルにも対応
		⑱	登記事項要約書ファイル投入	★110,000(100,000)	1回	
		⑲	指定道路図用ライン・ポリゴン投入	★110,000(100,000)	1回	Shapefile形式、属性項目数は10項目まで
一括出力	建築物	⑳	指定道路調書用CSVフォーマット投入	★110,000(100,000)	1回	
		㉑	指定道路調書PDFファイル投入(対象物件との紐付けリスト必須)	★110,000(100,000)	1回	PDF以外の画像ファイルにも対応
	道路	—	登録全データ出力(台帳システムから連携されるものを除く)	220,000(200,000)	1回	県物件の移管等で他特庁の地図システムに一括投入する場合、その費用も含む
一括削除	建築物	—	登録全データ出力	165,000(150,000)	1回	
	道路	—	メモ・定期報告・フォローアップ等登録事項削除	55,000 (50,000)	1回	位置情報(ピン・ポリゴン)の削除含む
保守	建築物	—	道路調書登録事項削除	55,000 (50,000)	1回	位置情報(ライン・ポリゴン)の削除含む
		—	システム不具合改修・運用監視等	—	一式	利用料に含まれる
		—	サーバ障害復旧等	—	一式	
		㉒	法改正対応改修等	—	一式	
—	台帳記載事項証明のフォーマット修正	—	一式			

※建築物WEB公開時に課金システムと本システムの連携をご検討の際は、別途ご相談ください。

動作環境

- ・OS※ : Windows10以上またはAndroid OS。
- ・ブラウザ※ : Microsoft Edge、Google Chrome、Mozilla Firefox。
- ・通信環境 : インターネット回線でGoogle Mapsへの接続が行えること。
- ・利用端末 : PC(台帳登録閲覧システムご利用中のPCと同程度以上)、Androidタブレット端末。

※ 開発元のサポートが有効なもの。

お問い合わせ
 一般財団法人建築行政情報センター
 dbinfo@icba.or.jp 03-5225-7706

2024.05.20版