

建築行政共用データベースシステムを  
ご利用又はご利用の検討をされている機関 御中

一般財団法人建築行政情報センター

## 建築行政共用データベースシステム（電子申請受付システムを含む） についての当面のご案内

### 【要旨】

- 1 【令和 7 年度に建築行政共用データベースシステムを利用する、全ての機関向け】（利用予定の消防機関も含む。）

令和 7 年 4 月からログインのためにワンタイムパスワードが必要となります。  
建築行政共用データベースシステムを利用中の機関は、令和 7 年 3 月 28 日 18:00  
までに、ワンタイムパスワードを受信するメールアドレスを登録してください。登録  
方法については令和 7 年 1 月上旬にお知らせする予定です。

- 2 【特定行政庁、消防機関、指定確認検査機関、指定構造適合性判定機関、登録建築物エネルギー消費性能判定機関 向け】

電子申請受付システムの利用料は、令和 7 年度については無料です。令和 8 年度からは、特定行政庁及び指定確認検査機関については建築確認件数に応じた利用料が必要です。消防機関については令和 8 年度以降も無料です。省エネ適判又は構造適判の申請受付機能のみの利用料は令和 7 年 6 月までにお知らせする予定です。

- 3 【特定行政庁、消防機関、指定確認検査機関 向け】

令和 7 年 2 月に電子申請受付システムのテスト利用を実施します。  
テスト利用の申込期間は本日から令和 7 年 2 月 21 日です。

日頃より、一般財団法人建築行政情報センター（以下「I C B A」）の事業にご理解  
とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

令和 7 年 4 月から本格運用する電子申請受付システムと、建築行政共用データベースシステム（以下「共用 D B」）のワンタイムパスワード導入について下記のとおり、  
お知らせします。

【令和7年度に共用DBを利用する、全ての機関向け】(利用予定の消防機関も含む。)

## 1 ワンタイムパスワードを受信するメールアドレス登録について

情報セキュリティ確保の観点から、令和7年4月以降に共用DBへのログインする際にその都度、ワンタイムパスワードの入力が必要になります。

【共用DBを利用中の機関向け】

- 1-1 令和7年3月<sup>28日(金)18:00</sup>~~31日(月)~~正午(12:00)までに、貴機関の全ての利用者のユーザーIDごとにメールアドレス(注)を登録してください。  
登録方法については令和7年1月上旬にメールにてご案内し、併せて共用DBの「お知らせ」欄に掲載する予定です。

【消防機関向け】

- 1-2 利用開始の1カ月以上前に、別添1「建築行政共用データベースシステム利用開始申込書(消防機関用)」により、メールアドレス(注)を含め、本システムの利用エントリーをしてください。  
なお、利用開始日は令和7年4月1日以降となります。

注) 登録していただくメールアドレスの注意事項

- (1) 登録するメールアドレスは、共用DBへのログインの都度、ワンタイムパスワードを受信するためのアドレス(以下「受信アドレス」)です。
- (2) 共用DBを利用するユーザーID一つに対して、一つの受信アドレスが必要です。他のIDで登録した受信アドレスを、別のIDに登録することはできません。
- (3) 貴機関のセキュリティルールによりICBAからのメール開封に上司の承認など特別な手続きを要する場合には、スムーズなログインができるよう、あらかじめ機関内でご調整いただくようお願いします。
- (4) ICBAがワンタイムパスワードを通知するメールの発信アドレスは「no-reply@icba.or.jp(予定)」です。  
このアドレスからのメールが受信できるアドレスとしてください。(lg専用のアドレスとしないでください。)

## 2 電子申請受付システムの利用料

【特定行政庁、消防機関、指定確認検査機関、指定構造適合性判定機関、登録建築物エネルギー消費性能判定機関 向け】

### 2-1 特定行政庁及び指定確認検査機関の場合の利用料

- (1) 電子申請受付システムは次の①及び②の利用形態があり、料金が異なります。  
台帳登録閲覧システムを利用する場合には、電子申請受付システム（全部利用）の利用が前提となり、両システムを合わせた利用料が必要となります。

台帳登録閲覧システムを利用しない特定行政庁と指定確認検査機関にあっては、ご都合に応じて利用の是非をご検討ください。

#### ①電子申請受付システム（全部利用）

建築確認申請受付と消防同意・消防通知をオンラインで行う利用形態。

令和8年度からはこの機能に加えて、中間検査、完了検査及びエネルギー消費性能適合性判定（省エネ適判）の申請受付機能等を実装します。

構造計算適合性判定（構造適判）の申請受付機能は別途。（2-3 参照）

#### ②電子申請受付システム（消防手続利用）

消防同意・消防通知をオンラインで行う利用形態。建築確認申請受付の機能を利用しない利用形態。

- (2) 令和7年度の電子申請受付システム（全部利用及び消防手続利用）の利用料については無料です。

- (3) 令和8年度の電子申請受付システムの年間利用料については、利用形態ごとに次の①又は②のとおり、令和5年度の建築確認件数※に応じたものとなります。

※建築物（工作物、昇降機を除く。）の建築確認（計画通知、計画変更を除く。）の処分件数。書面申請分を含む。以前にご報告いただいたもの。以下同じ。

- ① 令和8年度の「電子申請受付システム（全部利用）」の年間利用料  
令和5年度の建築確認件数の区分ごとに、表1の金額を適用します。

表1

単位：千円／年（税別）

確認件数区分	100 件以下	100 件超	200 件超	500 件超	1000 件超
特定行政庁(限特を除く)と 指定確認検査機関	400	400	600	900	建築確認件数を <b>K</b> とし、 $(K-1) \div 1000$ の小数を切捨てた値を <b>N</b> とし、 「 $900 + 300 \times N$ 」(千円/年)
限定特定行政庁	150	150	220	330	建築確認件数に関わらず 450 (千円/年)

- ② 令和 8 年度の「電子申請受付システム（消防手続利用）」の利用料  
令和 5 年度の建築確認件数の区分ごとに、表 2 の金額を適用します。

表 2

単位：千円／年（税別）

確認件数区分	100 件 以下	100 件超	200 件超	500 件超	1000 件超
特定行政庁（限特 を除く）と 指定確認検査機関	30	30	60	150	建築確認件数を <b>K</b> とし、 $(K-1) \div 1000$ の小数を切捨てた値を <b>N</b> とし、 「 $300 \times N$ 」（千円/年）
限定特定行政庁	30	30	60	150	確認件数に関わらず 300（千円/年）

注：電子申請受付システムを利用する場合の令和 8 年度の共用 D B（電子申請受付システムを含む全てのサブシステム）の利用料は、以前、見積金額をお知らせした令和 7 年度の利用料に上述の料金（税込とした金額）を加算した金額となります。

## 2-2 消防機関の場合の利用料

電子申請受付システムの利用料は無料です。

## 2-3 特定行政庁、指定確認検査機関、指定構造適合性判定機関、登録建築物エネルギー消費性能判定機関に係る補足事項

令和 8 年度に次の①及び②の利用形態を追加しますので利用をご検討ください。

- ① 省エネ適判申請を受け付ける機能<sup>\*1</sup>のみを利用する形態

\*1：2-1 (1)①に掲げる電子申請受付システム（全部利用）を利用する場合には当該機能が含まれるため検討不要です。

- ② 構造適判申請を受け付ける機能<sup>\*2</sup>を利用する形態

\*2：2-1 (1)①に掲げる電子申請受付システム（全部利用）に含まれない機能これらの利用料については令和 7 年 6 月までにお知らせする予定です。

## 3 電子申請受付システムのテスト利用について

【特定行政庁、消防機関、指定確認検査機関 向け】

### 3-1 テスト利用の概要等

#### (1) テスト利用の概要

電子申請受付システムを試験的に利用する「テスト利用」を実施します。

各機関が、テスト利用を申込み、審査機関及び消防機関の両方の立場で共用 D B にログインし、電子申請受付システムの使い方や挙動を確認します。

事前にテスト用データを作成しておくことをお勧めします。

注)「テスト利用」は、利用契約や利用エントリー等に基づいて運用する「試行」とは異なります。

「テスト利用」はテスト用データを使って電子申請受付システムの操作や挙動を確認するものです。

「試行」は実際の電子手続きを、紙手続きと並行試行して、本格運用の体制確認等を行うものです。

## (2) 実施時期

令和7年2月3日(月)9:00から、同28日(金)18:00まで

4月以降のテスト利用についてはあらためてご案内します。

## 3-2 テスト利用のお申込み等

### (1) テスト利用のお申込み

別添2「電子申請受付システム テスト利用申込書」により、  
toiawase@icba.or.jpに、添付してメールでお申し込みください。

申込期間は本日から令和7年2月21日(金)までです。

(実施期間：令和7年2月3日(月)9:00から、同28日(金)18:00)

### (2) 留意事項

テスト利用で共用DBにログインする際にはワンタイムパスワードが必要です。

審査機関及び消防機関として別のIDでログインしてテストを行うため、その2つのIDについて、それぞれワンタイムパスワードを受信するメールアドレスが必要です。「1の「注」登録していただくメールアドレスの注意事項」もご覧ください。

なお、テスト利用で登録したメールアドレスについては、4月以降の共用DB利用に当たっては無効です。4月以降の共用DB利用については「**1** ワンタイムパスワードを受信するメールアドレス登録について」の手続きを別途、行ってください。

お問合せ先 一般財団法人建築行政情報センター

**1**と**3**についてはシステム課 秋田、淡路  
メール：toiawase@icba.or.jp 電話：03-5225-7705

**2**については契約管理課 海野、目黒  
メール：keiyaku@icba.or.jp 電話：03-5225-7703