

建築行政共用データベースシステム

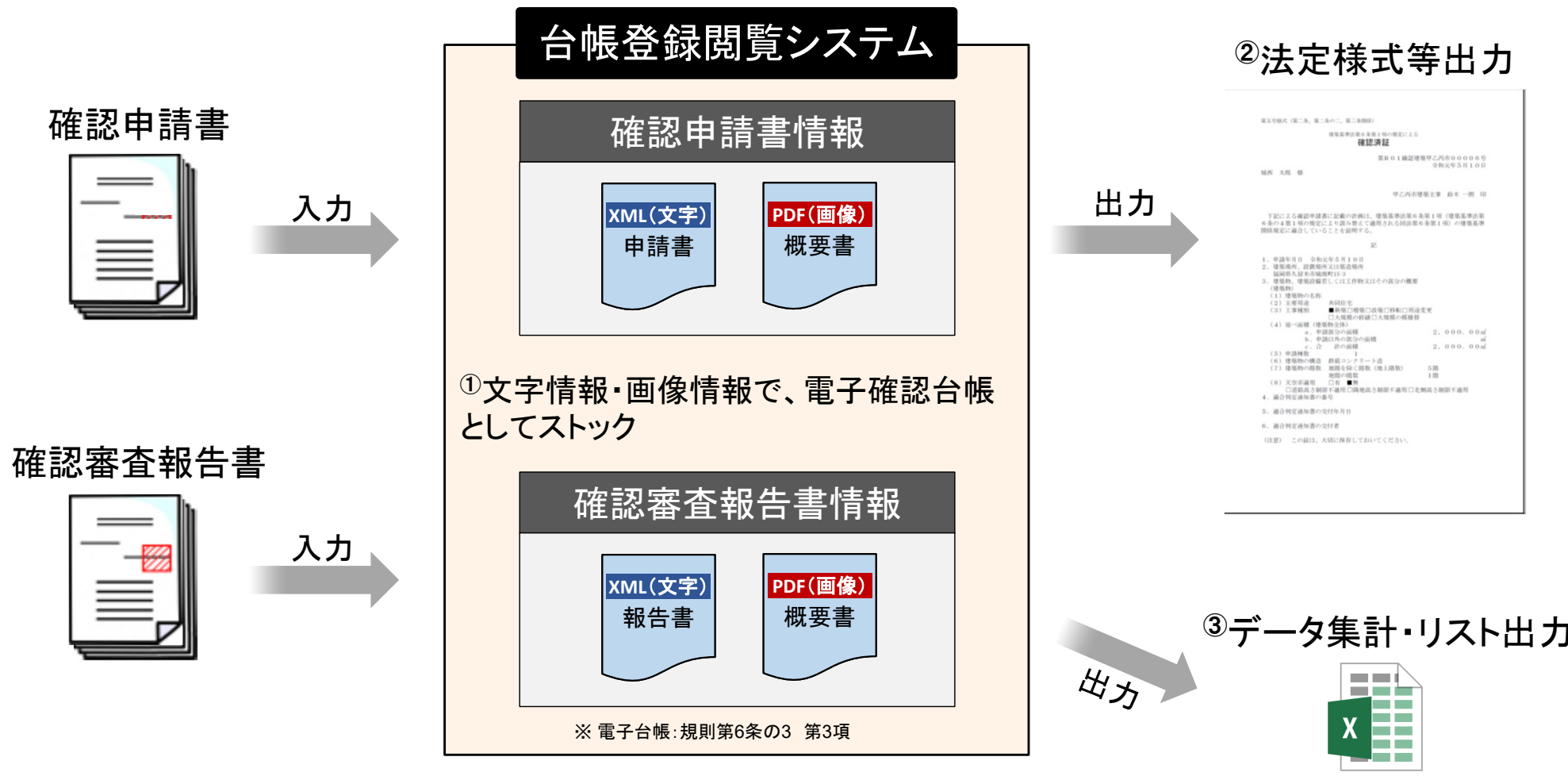
台帳登録閲覧システム

システム概要説明

令和5年8月

台帳登録閲覧システムとは① 機能概要

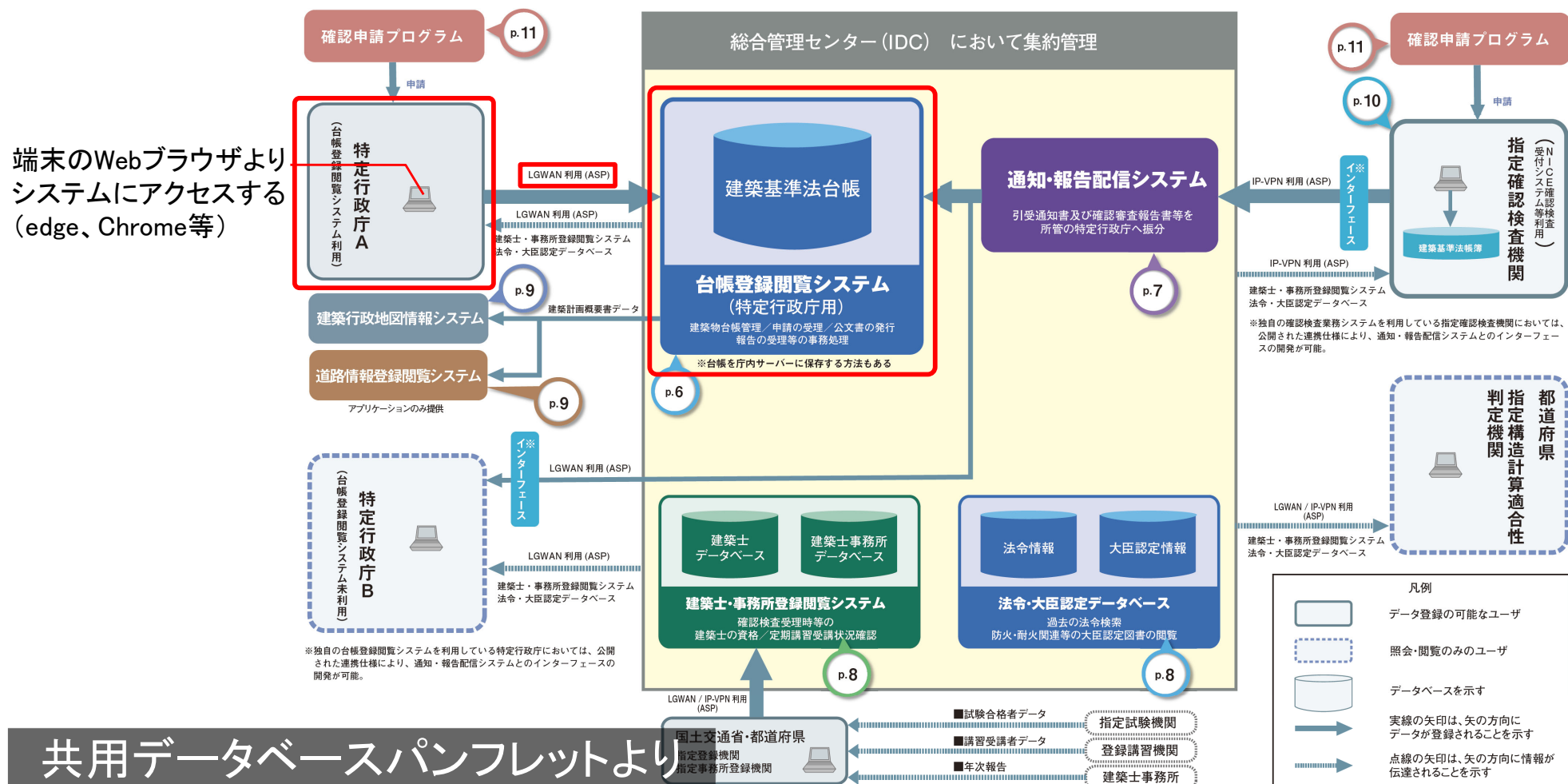
確認検査の情報を①電子台帳として管理し、②法定様式などのファイル出力、③様々な集計や、リストの出力が行えるシステム



台帳登録閲覧システムとは② 利用形態

「総合管理センター」に設置されたシステムに、総合行政ネットワーク(LGWAN回線)を介して接続し、利用する

建築行政共用データベースシステム 全体構成イメージ



台帳登録閲覧システムの特徴① 全般(1)

最新の建築基準法に対応

電子確認台帳として過去のデータを蓄積しつつ、日々変わる法制度に対応した最新のシステムを提供

法改正、機能改善による費用負担なし

法改正対応や機能改善のためのシステムの改修について、一切の追加費用は発生しない

機器購入等の初期投資不要

総合行政ネットワーク(LGWAN回線)を利用したASPサービスのため、回線敷設やサーバ機器等の調達は不要

台帳登録閲覧システムの特徴② 全般(2)

セキュリティ対策

1. システム及び登録データは、自然災害や情報漏えいのリスクが極めて少ない総合管理センターで管理している
2. インターネットから切り離された、地方自治体専用の閉域ネットワークであるLGWAN回線を利用している

利用状況

令和5年7月現在、台帳登録閲覧システムは、全特定行政庁448団体のうち、277団体(61.8%)で利用されている

台帳登録閲覧システムの特徴③（機能）

業務の効率化に寄与

1. 類似物件のコピーや建築主・設計者等のコピーなど、様々な項目のマスター登録機能により、入力省力化が図れる
2. 建築士・事務所登録閲覧システムとの連携により、設計者、事務所情報の照会が容易かつ、入力項目に反映
3. 特定行政庁が独自に定めた様式による「台帳記載事項証明書」の発行が可能
4. 確認等の月別・年別件数集計や、出力項目を選定したCSVファイルの出力が可能
5. 通知・報告配信システムとの連携により、指定確認検査機関から送信された報告データの受理が可能。報告情報の入力手間が大幅に削減できる



機能概要

1. 受付処理

確認検査申請書、報告書等の新規受付

台帳システムメインメニュー

ヘルプ 閉じる

受付 審査 進達 台帳管理 概要書等 定期報告 その他

申請受付 進達受付 報告受付(配信) 報告受付(用紙) 違反台帳作成 過去物件登録 データ取込

選択中の処理 受付

申請情報 入力・編集

ヘルプ 閉じる

区分一般 申請内容 確認申請 申請対象 建築物

第一面 第二面 第三面 第四面 第五面 第六面

受付番号 R01確申建築特定行政庁00002

代表 一面の情報を反映 選択

建築主 1 氏名 栗原 宏幸 フリガナ クリハラ ヒロユキ

所在地 Tel 03-5225-7701 〒162-0823 検索 住所 東京都新宿区神楽河岸10-1-2

設計者1 反映

資格/氏名 一級 建築士 大臣 登録第 987654321 号 目黒 吉史

建築士事務所名 一級 建築士事務所 東京都知事 登録第 123456 号 株式会社M設計室

所在地 Tel 03-1234-5678 〒162-0822 検索 住所 東京都新宿区下宮比町8-7-6

入力内容の登録 戻る 追加 削除

確認 確認

- ・手数料計算や番号発番の自動化により、誤計算や重複発番を回避
- ・物件コピー機能や、建築主情報などマスター登録機能による入力支援
- ・建築士・事務所登録閲覧システムとの連携による建築士の資格、定期講習の受講状況の照会が容易かつ、照会情報の取込が可能

審査の進捗状況を共有

申請詳細 入力・編集

受付番号 R01 確申建築特定行政庁00002
 受付年月日 令和1年06月13日
 申請種別 確認申請

区分 一般
 申請対象 建築物

メニュー
 申請データ編集 仕分け 添付ファイル 申請データ削除

内部審査

分類	審査担当者	審査結果	完了年月日	メモ	
意匠	赤井 壮太	完了	令和1年06月13日	指摘事項なし	編集
構造	遠山 信二	完了	令和1年06月20日	指摘事項なし	編集
設備	澤田 なるみ	完了	令和1年06月21日		編集

図書を保持している担当者 赤井 壮太 担当者変更 審査完了

審査経過

文書の收受を追加 消防(同意)通知を送付 追加 全て を表示

内容	担当者	年月日	送受先	理由	
消防(同意)通知を送付	赤井 壮太	令和1年06月14日	→ 明治消防署		編集 削除
消防署から消防審査結果を受領	赤井 壮太	令和1年06月19日	← 明治消防署		編集 削除
申請者から補正追加図書を受領	赤井 壮太	→ 令和1年06月20日			編集 削除
決裁	赤井 壮太	← 令和1年06月21日			編集 削除

内部審査
 審査担当者の記録及び審査進捗状況の共有

審査経過
 消防同意から決裁まで、審査の経過を共有

- ・「内部審査」により、審査担当者や審査の進捗状況が共有できる
- ・「審査経過」により、消防同意など対外業務の管理及び決裁状況が共有できる

2. 台帳管理・概要書等

決裁処理が完了した物件情報の検索

台帳システムメインメニュー

ヘルプ 閉じる

受付 審査 進達 台帳管理 概要書等 定期報告 その他

建築物(確認審査等)台帳
仮使用認定・安全上の措置
許可・認定・指定
違反

「台帳管理」、「概要書等」から、決裁済みの物件を検索する

物件詳細

ヘルプ 閉じる

物件名 保存

建築物名称(漢字) 〳邸新築工事 建築物名称(カナ) 建築物名称(カナ) クリハラ ヒロユキ
建築主名(漢字) 栗原 宏幸 建築主名(カナ) クリハラ ヒロユキ
地名地番 東京都新宿区神楽坂1-121-1 その他建築主

詳細 工事物件 その他処分 定期報告等対象物管理

・工事物件 引受通知の表示 ☒ 表示する ☐ 表示しない 工事物件を紐付け

建築物:新築 閲覧可 工事物件メニュー 処分等の概要書を表示 実行

区分	番号	発行日	交付者	審査元	状態	メニュー	経過管理画面へ遷移	実行
確認申請	R01確認建築特定行政庁 00002	令和1年06月21日	建築主事 久保田 博夫	-	確認済	メニュー	経過管理画面へ遷移	実行
計画変更確認申請	R01確認建築特定行政庁 00001	令和1年06月25日	建築主事 久保田 博夫	-	確認済	メニュー	経過管理画面へ遷移	実行
中間検査申請	R01確認建築特定行政庁 00001	令和1年06月28日	建築主事 久保田 博夫	-	確認済	メニュー	経過管理画面へ遷移	実行
完了検査申請	R01確認建築特定行政庁 00001	令和1年07月08日	建築主事 久保田 博夫	-	確認済	メニュー	経過管理画面へ遷移	実行

物件の確認から完了までを紐付けて管理

- ・確認申請から完了検査申請までをシステム上で紐付け、時系列で表示
物件単位でデータを保持しているため、関連する申請の検索が容易
- ・確認台帳の他、許可・認定台帳や定期報告台帳の入力・紐付けが可能
確認台帳の入力内容を反映して、これら台帳の作成が可能

3. 受付処理(報告)

確認審査報告書の新規入力

用紙報告の概要入力 完了 ヘルプ 閉じる

文書種類 確認審査報告書 申請対象 建築物

報告内容

報告受付番号 R01確申建築特定行政庁00003

受付年月日 令和1年6月20日

メモ

報告書番号 指定機関00001

報告日 令和1年6月19日

報告元 ICBA帳簿テスト 選択

建築主、設置者
又は築造主名 1 栗原 宏幸 追加 削除

建築場所、設置場所
又は築造場所 〒 162-0823 検索 東京都新宿区神楽河岸10-1-2

審査の結果 ☒ 適合 ☐ 不適合 ☐ 決定不可(無期限) ☐ 決定不可(軽微な変更) ☐ 決定不可(追加説明) ☐ 決定不可(軽微な変更・追加説明)

確認済証番号 第 R01ICBA帳簿テスト00001 号 確認済証交付年月日 令和1年6月17日

確認検査員氏名 1 鈴木 健太郎 ルート2主事 追加 削除

構造計算適合性判定 追加

No	判定結果	通知書番号	通知書交付年月日	通知書交付者
1	▼			

建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

建築物の名称 K邸新築工事

主要用途 区分 08010 主要用途表示 一戸建ての住宅

工事種別 ☒ 新築 ☐ 新築以外 (☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 用途変更 ☐ 大規模の修繕 ☐ 大規模の模様替)

延べ面積 申請部分の面積 135.86 m² 申請以外の部分の面積 m² 合計の面積 135.86 m²

申請棟数 1 棟

建築物の構造 木造 木造

建築物の階数 地階を除く階数 2 階 地階の階数 0 階

詳細入力 台帳登録 PDF印刷 戻る

報告受付番号自動発番

第16号様式(確認審査報告書)の内容入力欄

確認申請書第一面～第六面の内容入力欄へ

- ・通知書、報告書の登録。報告内容の入力後、更に詳細情報の入力を行う
- ・物件コピー機能による入力支援

4. 公文書等発行①

確認済証や検査済証などの発行

第五号様式（第二条、第二条の二、第三条関係）		確認台帳（建築物）記載証明書																
建築基準法第6条第1項の規定による 確認済証 第R01確認建築特定行政庁00002号 令和元年6月21日 栗原 宏幸 様 建築主事 久保田 博夫 印 下記による確認申請書に記載の計画は、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の4第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。 記 1. 申請年月日 令和元年6月13日 2. 建築場所、設置場所又は築造場所 東京都新宿区神楽坂1-121-1 3. 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要（建築物） (1) 建築物の名称 K邸新築工事 (2) 主要用途 一戸建ての住宅 (3) 工事種別 ☒新築 ☐増築 ☐改築 ☐移転 ☐用途変更 ☐大規模の修繕 ☐大規模の模様替 (4) 延べ面積（建築物全体） <table border="1"> <tr> <td>a. 申請部分の面積</td> <td>135.86㎡</td> </tr> <tr> <td>b. 申請以外の部分の面積</td> <td>0.00㎡</td> </tr> <tr> <td>c. 合 計の面積</td> <td>135.86㎡</td> </tr> </table> (5) 申請棟数 1 (6) 建築物の構造 木造 (7) 建築物の階数 地階を除く階数（地上階数） 2階 地階の階数 0階 (8) 天空率適用 ☐有 ☒無 ☐道路高さ制限不適用 ☐隣地高さ制限不適用 ☐北側高さ制限不適用 4. 適合判定通知書の番号 5. 適合判定通知書の交付年月日 6. 適合判定通知書の交付者 （注意） この証は、大切に保存しておいてください。		a. 申請部分の面積	135.86㎡	b. 申請以外の部分の面積	0.00㎡	c. 合 計の面積	135.86㎡	第 I C B A 010015 号 令和 1 年 6 月 21 日 ICBA台帳テスト（特定行政庁） 印 記のとおり確認台帳（建築物）に記載してある事項と相違ない事を証明します。 記 日 令和 1 年 6 月 24 日 番号 第R01確認建築特定行政庁00001号 年月日 令和 1 年 6 月 25 日 番号 第R01確認建築特定行政庁00001号 発行年月日 令和 1 年 7 月 3 日 概要 1. 位置 東京都新宿区神楽坂1-121-1 2. 物の名称 K邸新築工事 3. 面積 165.54㎡ 4. 用途 一戸建ての住宅 5. 種別 新築 <table border="1"> <tr> <td>面積</td> <td>申 請 部 分</td> <td>135.86㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td>申請以外の部分</td> <td>0.00㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td>合 計</td> <td>135.86㎡</td> </tr> </table> 6. 建築物の構造 木造 7. 建築物の階数 地階を除く階数（地上階数） 2階 地階の階数 0階 8. 東京都新宿区神楽河岸10-1-2 9. 栗原 宏幸		面積	申 請 部 分	135.86㎡		申請以外の部分	0.00㎡		合 計	135.86㎡
a. 申請部分の面積	135.86㎡																	
b. 申請以外の部分の面積	0.00㎡																	
c. 合 計の面積	135.86㎡																	
面積	申 請 部 分	135.86㎡																
	申請以外の部分	0.00㎡																
	合 計	135.86㎡																

システムで出力可能な様式（抜粋）

確認済証

検査済証

中間検査合格証

仮使用認定通知書

建築基準法令による処分等の概要書

期間を延長する旨の通知書

適合しない旨の通知書

適合するかどうかを決定できない旨の通知書

検査済証を交付できない旨の通知書

中間検査合格証を交付できない旨の通知書

消防同意を求める通知書（運用）

台帳記載事項証明書（運用）

- ・確認済証など特定行政庁が発出する公文書を、Excelファイル若しくはPDFファイルによる出力が可能

4. 公文書等発行②

確認審査報告書などの印刷

システムで出力可能な様式(抜粋)
確認申請書
建築計画概要書
築造計画概要書
確認審査報告書
完了検査申請書
中間検査申請書
仮使用認定申請書
定期調査報告書
全体計画概要書
許可・認定・指定申請書
中間・完了検査引受通知書
中間・完了検査報告書

・建築計画概要書、確認審査報告書など、申請者や指定確認検査機関より提出された様式も、システムに登録された内容から生成が可能

5. 集計・EXCEL出力① 基本統計機能

確認件数等の集計や、任意の条件によるファイル出力

台帳登録閲覧システムに登録された情報から、件数集計や項目の出力をCSV形式のファイルで行い、様々な業務の基礎資料として活用できる

基本統計(月次集計等)

統計条件登録

ヘルプ 閉じる

所属機関 ICBA

確認件数集計(A)

検索条件

帳票名

帳票種類 確認件数集計表

対象機関 組織

指定期間 年月指定 2019年 5月 ~ 2019年 5月

根拠リスト なし あり

表示順 帳票名 昇順 降順

No	帳票名	帳票種類(帳票名、指定期間、リスト)	登録日時/実行日時	登録者
1	確認件数集計(A)	確認件数集計表 (組織、2019年4月～2019年4月、あり)	2019/05/17 15:21 2019/05/17 15:43	作業員A
2	確認件数集計(B)	確認件数集計表 (組織、2019年4月～2019年4月、なし)	2019/05/17 15:21 2019/05/17 15:43	作業員B
3	確認件数集計(A)	確認件数集計表 (組織、2019年4月～2019年4月、なし)	2019/05/17 15:21 2019/05/17 15:43	作業員A
4	確認件数集計(C)	確認件数集計表 (組織、2019年4月～2019年4月、あり)	2019/05/16 15:30 2019/05/17 15:51	作業員C
5	確認件数集計(B)	確認件数集計表 (組織、2019年4月～2019年4月、あり)	2019/05/17 15:21 2019/05/17 15:43	作業員B
6	確認件数集計(C)	確認件数集計表 (機関、2019年4月～2019年4月、あり)	2019/05/17 15:21 2019/05/17 15:43	作業員C
7	確認件数集計(C)	確認件数集計表 (組織、2019年4月～2019年4月、あり)	2019/05/17 15:21 2019/05/17 15:43	作業員C
8	確認件数集計(C)	確認件数集計表 (組織、2019年4月～2019年4月、あり)	2019/05/17 15:21 2019/05/17 15:42	作業員C

データ出力結果

A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	確認件数集計表							
2	所属機関:	ICBA台帳テスト(特定行政庁)	対象機関:	組織	実行日時:	2019/6/20 13:05		
3								
4	2019年1月 - 2019年5月							
5	合計							
6		法第6条関係(特定行政庁)						
7		第1号建築物[件]	第2号建築物[件]	第3号建築物[件]	第4号建築物[件]	法区分無し建築物[件]	建築設備[件]	工作物[件]
8	受付件数	1	0	0	0	3	0	2
9	確認申請確認済証発行件数	1	0	0	0	4	0	1
10	計画変更確認済証発行件数	0	0	0	0	0	0	0
11	検査済証発行件数	0	0	0	0	0	0	0
12	建築物[件]		建築設備[件]	工作物[件]				
13	中間検査合格証発行件数	0	0	0				
14	中間検査合格証を交付できない旨の通	0	0	0				
15								
16	2019年	1月						
17		法第6条関係(特定行政庁)						
18		第1号建築物[件]	第2号建築物[件]	第3号建築物[件]	第4号建築物[件]	法区分無し建築物[件]	建築設備[件]	工作物[件]
19	受付件数	1	0	0	0	0	0	0
20	確認申請確認済証発行件数	0	0	0	0	1	0	0
21	計画変更確認済証発行件数	0	0	0	0	0	0	0
22	検査済証発行件数	0	0	0	0	0	0	0
23	建築物[件]		建築設備[件]	工作物[件]				
24	中間検査合格証発行件数	0	0	0				
25	中間検査合格証を交付できない旨の通	0	0	0				

- 基本統計機能: 月次、年次の受付件数、確認件数などの件数集計表を出力する機能。固定化された出力内容のため、ワンタッチで設定が可能

5. 集計・EXCEL出力② データ抽出機能

確認件数等の集計や、任意の条件によるファイル出力

データ抽出機能(任意項目出力)

抽出条件登録 ヘルプ 閉じる

抽出条件コピー

条件設定

タイトル: H281102-確認等台帳5-H28年度受付
申請内容: 確認等台帳情報5
指定年度: 指定しない
対象機関: 組織
申請対象: -
ステータス: 最新
確認時: 年度
区分: 一般 計画通知

条件1: 検索・印字項目 受付年月日 2016/04/01 ~ 2017/03/31

条件2:

条件3:

条件4:

条件5:

備考:

印字設定

No 印字項目

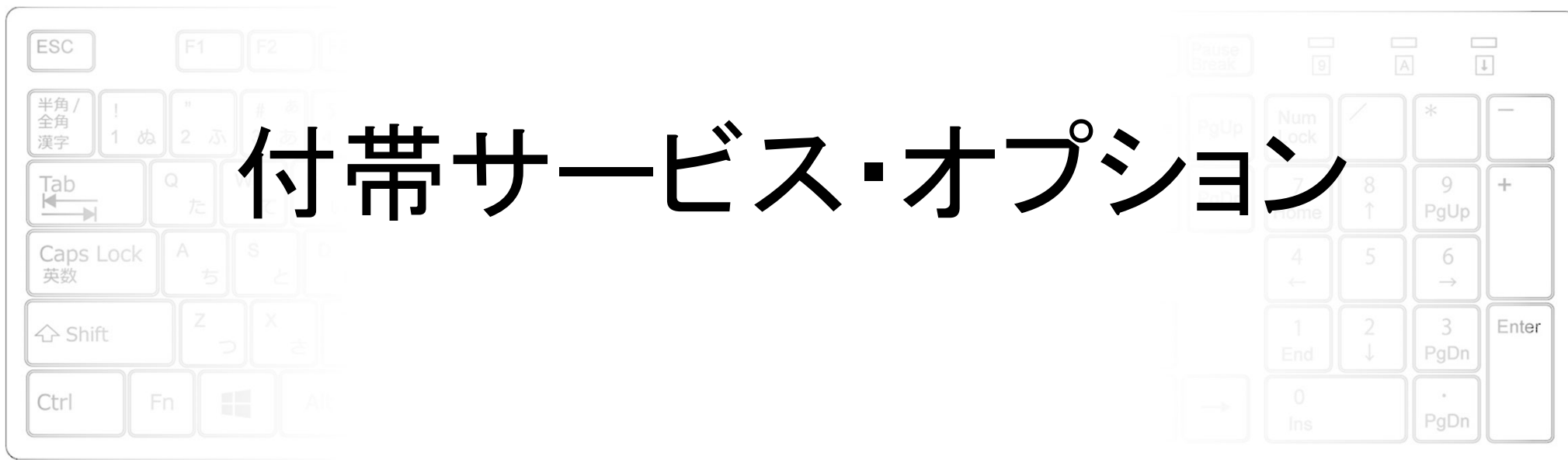
1 紐付けコード
2 受付番号
3 受付年月日
4 申請日
5 申請区分
6 申請内容
7 申請対象
8 工作物の昇降機区分
9 文書種類
10 処分番号

ファイル出力結果

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	紐付けコード	受付番号	受付年月日	申請日	申請区分	申請内容	申請対象	工作物の昇降機区分	文書種類	処分番号	処分年月日
条件1	1600713940	H27確完建築特定行政庁00003	20160506	20160506	一般	完了検査申請	建築		完了検査報告書	20160506-001	
条件2	2001067889		20160510	20160511	一般	確認申請	建築		確認引受通知書		
条件3	2001068757	H27確申建築特定行政庁00029	20160511	20160524	一般	確認申請	建築		確認審査報告書	15-A21MINKAN270008A	20160501
条件4	1001395864	H27確申建築特定行政庁00028	20160511	20160511	一般	確認申請	建築		確認審査報告書	H27確認建築特定行政庁00008	20160512
条件5	2001068759	H27確申建築特定行政庁00030	20160511	20160511	一般	確認申請	建築		確認審査報告書	15-A21MINKAN270008	20160501
	2001087017	H28確完建築特定行政庁00001	20160607		一般	完了検査申請	建築		完了検査報告書	15-D21MINKAN270003	20160531
	2001003147	H28確完建築特定行政庁00002	20160627		一般	完了検査申請	建築		完了検査報告書	15-D21MINKAN270003	20160531
	2001174150	H28確申建築特定行政庁00001	20161019		一般	確認申請	建築		確認審査報告書	MomoRin16A10010001	20161001
	2001174152	H28確申建築特定行政庁00002	20161019		一般	確認申請	建築		確認審査報告書		
	2001174154	H28確申建築特定行政庁00001	20161019		一般	計画変更確認申請	建築		計画変更確認審査報告書	MomoRin16B06060002-1	20161003
	2001174156	H28確申建築特定行政庁00002	20161019		一般	計画変更確認申請	建築		計画変更確認審査報告書	MomoRin16B05050011-1	20161003
	2001174158	H28確申建築特定行政庁00003	20161019		一般	確認申請	建築		確認審査報告書		
	2001174160	H28確申建築特定行政庁00004	20161019		一般	確認申請	建築		確認審査報告書		
	2001174162	H28確申建築特定行政庁00005	20161019		一般	確認申請	建築		確認審査報告書	MomoRin16A10030012	20161003
	2001174164	H28確申建築特定行政庁00006	20161019		一般	確認申請	建築		確認審査報告書	MomoRin16A10030024	20161004
	2001182916	H28確認報告建築特庁支所 A 00001	20161028		一般	確認申請	建築		確認審査報告書	2012A100037確認適合	20130102
	2001182918	H28確認報告建築特庁支所 A 00002	20161028		一般	確認申請	建築		確認審査報告書	2012X100001不適合	
	2001182920	H28確認報告建築特庁支所 A 00003	20161028		一般	確認申請	建築		確認審査報告書		
	2001182922	H28確認報告建築特庁支所 A 00004	20161028		一般	確認申請	建築		確認審査報告書		
	2001182924	H28確認報告建築特庁支所 A 00005	20161028		一般	確認申請	建築		確認審査報告書		
	2001182926	H28確認報告建築特庁支所 A 00006	20161028		一般	確認申請	建築		確認審査報告書		
	2001182930	H28中間報告建築特庁支所 A 00001	20161028		一般	中間検査申請	建築		中間検査報告書	H25中間合格第55555	20130125
	2001182932	H28中間報告建築特庁支所 A 00002	20161028		一般	中間検査申請	建築		中間検査報告書		
	2001182934	H28中間報告建築特庁支所 A 00003	20161028		一般	中間検査申請	建築		中間検査報告書		
	1001440199	H28確申一工特定行政庁00001	20161021	20130128	一般	確認申請	工1			H28確認一工特定行政庁00001	20161024
	1001440187	H28確申建築特定行政庁00007	20161021	20101220	一般	確認申請	建築			H28確認建築特定行政庁00001	20161024
	1001440195	H28確申建築特定行政庁00008	20161021	20130128	一般	確認申請	建築			H28確認建築特定行政庁00002	20161024
	1001440197	H28確申昇降機特定行政庁00001	20161021	20130128	一般	確認申請	昇降	0		H28確認昇降機特定行政庁00001	20161024

・データ抽出機能: 任意の条件、項目で、CSV形式のファイル出力を行う

付帯サービス・オプション



6. システムサポート

台帳登録閲覧システムの操作に関するサポートデスクを設置
説明会講師を派遣

サポート連絡先	電話：03-5225-7807（台帳登録閲覧システム専用） 電子メール：toiawase@icba.or.jp
サポート時間 （電話）	月曜～金曜 9時～12時、13時～18時まで （土日、祝祭日及びICBAが定める休日を除く）
講師派遣	ご要望に応じて、操作説明を行う講師を派遣 システム導入時1回のみ、講師派遣に係る交通費は無償（会場費等は派遣依頼者ご負担） 2回目以降の会場費・講師派遣に係る交通費は、派遣依頼者が実費ご負担

7. データ移行

これまで利用してきたシステムにストックされた物件データを、台帳登録閲覧システムへ移行することができる

方式名	概要
①中間ファイル方式	・民間業者に中間ファイルの作成を委託し、ICBAが中間ファイルを台帳登録閲覧システムに取込 ・文字情報とPDFの添付ファイルを一括で移行が可能 ・予算措置が必要(数百万円～)
②Excel取込方式	・既存データの項目名、項目並び順等をEXCEL取込用のフォーマットに合わせて加工して取込 ・PDFの添付ファイルは1件ずつ登録が必要 ・予算措置は不要(職員が実施した場合)
③電子報告方式	・電子報告を実施している指定確認検査機関に電子報告によるデータ送信を依頼する ・文字情報とPDFの添付ファイルを一括で移行が可能 ・予算措置が不要

※データ移行に関する詳細資料

https://www.icba.or.jp/kyoyodb/top/DC_Data_Iko_2023_06_22.zip

※紙の確認台帳を電子化して取込む場合

紙の確認台帳も同様に電子データ化し、台帳登録閲覧システムに取込むことができる

ICBAではこの電子化業務の支援を行っている(担当:電子データ活用課)

8. GIS連携

台帳登録閲覧システムの「建築計画概要書等取得」機能により、システム内の建築物・昇降機・工作物等のXML・PDFファイルを日々出力できる

庁内GSIシステムやICBAが提供する「建築行政地図情報システム」へのデータ連携が可能のため、GISシステム側で再度入力する作業は不要

