

確認検査情報の地図による検索表示

建築行政地図情報システム

建築行政共用データベースシステム(台帳登録閲覧システム)と連携し、地図上(Google maps)への位置情報の登録を行うことにより、地図から物件を特定して建築計画概要書閲覧や台帳記載事項証明発行を行うためのシステムです。

- 台帳登録閲覧システムを補完
- 直感的な操作性で誰でもすぐ使える
- インターネットが使えるパソコンがあればOK※
- 指定道路情報の追加も可能(オプション)

※GoogleMapsとこれに追加する地図レイヤーへのアクセスが許可されている必要があります

探しやすい

検索地付近の住所を入力したり、地図をズームするなど、グーグルマップの検索機能をベースとした様々な検索機能で、目的の建築物や道路を見つけることができます。

思いどおりの表示

豊富な検索機能で、年度別、設計者別、主要用途別などで物件を絞り込み、該当する物件だけを地図上に表示することができます。地図と航空写真を同期させて比較することも簡単です。

道路付けが一目瞭然

建築物の確認検査情報と道路情報を各々色分けし、両方を同時に表示させることで、前面道路との関係を確実に把握できます。

画面表示 1 2

場所 レイヤー 物件

行政界

建築物の外周線

道路線

用途地域

土砂災害警戒区域

集計境界

情報等

35.703268 139.738395 住所表示

【通】用途地域情報

区町村名	
用途地域名	第二種住居地域
歩率(%)	60
率(%)	300
図作成団	
図作成年	

物件詳細

確認済交付日	2009/12/04
確認済番号	H21デモ市確変06311
建築主名	静岡里美
主要用途	共同住宅・物品販売業を営む店舗
延べ面積	158.84
工事種別	新築
概要書添付	H21デモ市確申04103.pdf



情報把握が簡単

「ピン」をクリックでその物件の申請情報、「ポリゴン」(敷地)をクリックでその物件に紐づけられたすべての情報が表示され、関係情報を簡単に把握できます。

証明発行が簡単

概要書閲覧や台帳記載事項証明の発行を簡単な操作で行うことができます。

調書表示が簡単

クリックするだけで道路調書や添付資料が閲覧できます。

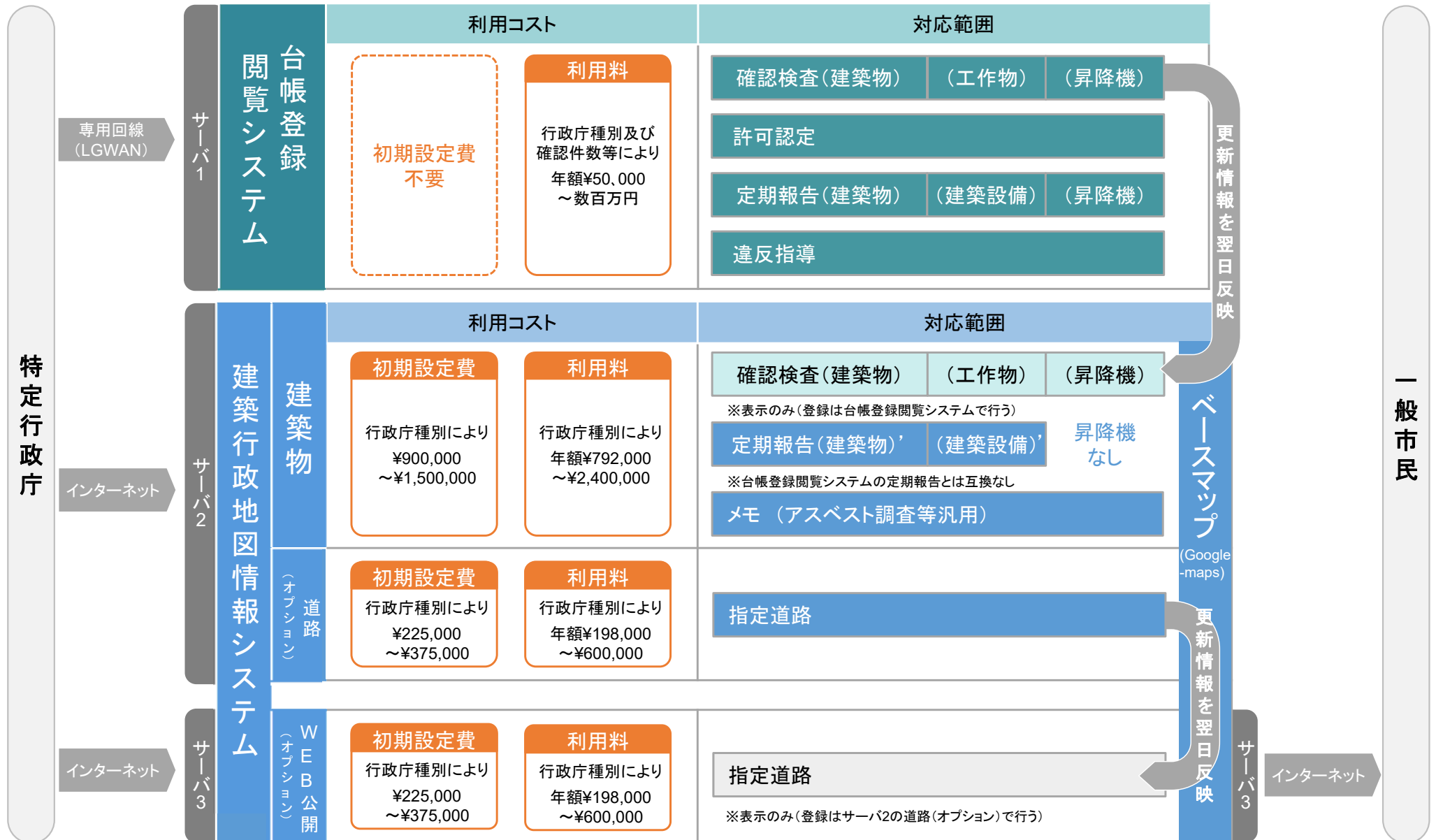
道路Web公開(オプション)

Webサイトでの公開は、道路種別まで等、その範囲も設定可能です。



台帳登録閲覧システムと 建築行政地図情報システムの関係

- 確認検査のデータを翌日に反映
- 反映対象は済証交付物件
- 地図上への位置登録は特定行政庁で実施



料金表－1

- 道路は建築物への加算額
- Web公開は建築物＋道路への加算額

導入時のみ

名称	区分	内容	行政庁種別	金額(税抜)	単位	備考
初期 設定費	建築物	基本データベースの設定 GoogleMaps設定(デフォルト表示等) 台帳システムとのデータ同期設定 メモ機能設定 閲覧・検索・エクスポート・紐付け機能設定	都道府県	1,500,000	一式	
			政令市	1,200,000		
			4条1項	1,200,000		
			4条2項	1,200,000		
			限定特庁	900,000		
			特別区	1,200,000		
	道路 (加算額)	指定道路情報の入力機能装備 閲覧・検索・エクスポート・紐付け機能設定	都道府県	375,000	一式	初期設定－建築物が必須
			政令市	300,000		
			4条1項	300,000		
			4条2項	300,000		
			限定特庁	225,000		
			特別区	300,000		
	Web公開 (加算額)	公開用データベースの設定 Web公開用サブドメインの設定	都道府県	375,000	一式	初期設定－建築物 及び 初期設定－道路が必須
			政令市	300,000		
			4条1項	300,000		
4条2項			300,000			
限定特庁			225,000			
特別区			300,000			

導入後毎年度

名称	区分	内容	行政庁種別	金額(税抜)	単位	備考
利用料	建築物	ソフトウェア保守(不具合改修、運用監視) サーバ保守(部品交換、ミドルウェア障害対応) システム改修(法改正対応、品質改善、データメンテナンス) サポート(操作問い合わせ対応)	都道府県	2,400,000	1年	
			政令市	1,800,000		
			4条1項	1,500,000		
			4条2項	1,200,000		
			限定特庁	792,000		
			特別区	1,500,000		
	道路 (加算額)	ソフトウェア保守(不具合改修、運用監視) システム改修(法改正対応、品質改善、データメンテナンス) サポート(操作問い合わせ対応)	都道府県	600,000	1年	利用料－建築物が必須
			政令市	450,000		
			4条1項	375,000		
			4条2項	300,000		
			限定特庁	198,000		
			特別区	375,000		
	Web公開 (加算額)	ソフトウェア保守(不具合改修、運用監視) サーバ保守(部品交換、ミドルウェア障害対応) システム改修(法改正対応、品質改善、データメンテナンス) サポート(操作問い合わせ対応)	都道府県	600,000	1年	利用料－建築物 及び 利用料－道路が必須
			政令市	450,000		
			4条1項	375,000		
4条2項			300,000			
限定特庁			198,000			
特別区			375,000			

料金表-2

- 導入時に追加した都市計画図レイヤー入替やスキャナ画像一括投入などを予定している場合
- 表にないものはご相談ください

「連絡票」は、導入の手引(地図システム編)に掲載

★印:初期設定と同時に実施した場合は費用不要

「」要望に応じて

名称	区分	連絡票 対応番号	内容	金額(税抜)	単位	備考	
追加設定	建築物	①	利用者支給のシェイプファイルレイヤー新規追加	★100,000	1種類	属性項目数は10項目まで (設定解除は無料。なお、国土地理院地図は最新版のみ標準装備)	
			利用者支給のシェイプファイルレイヤー(1種類)更新	50,000	1種類・1回		
			利用者支給のシェイプファイルレイヤー(6種類以上)更新	300,000	種類無制限・1回		
		②	シェイプファイルレイヤー(地番図に限る)向け検索機能追加	★50,000	一式		
		③	ライセンスキーレイヤー新規追加	★100,000	1回		ゼンリン住宅地図の場合は検索機能もセット 設定解除も有償につき注意
		—	定期報告入力機能装備	—	一式		設定解除も無料
		—	アスベスト調査のフォローアップ台帳入力機能装備	—	一式		設定解除も無料
—	登記事項要約書入力機能装備	—	一式	設定解除も無料			
設定解除	建築物	—	ゼンリン住宅地図レイヤー及び検索機能解除 (ゼンリン住宅地図を利用中止する場合)	100,000	1回	ゼンリン住宅地図以外の設定解除は無料	
一括投入	建築物	④	台帳システムの建・工・設の概要書中間ファイル(含PDF)	★100,000	1回	PDF以外の画像ファイルにも対応	
		⑤	位置情報(ピン表示)用CSVフォーマット	★100,000	1回	ポリゴンの一括投入は「利用者支給の地図レイヤー 新規追加」により対応可能	
		⑥	定期報告台帳用CSVフォーマット	★100,000	1回		
		⑦	管理メモ用CSVフォーマット	★100,000	1回		
		⑧	管理メモPDFファイル(対象物件との紐付けリスト必須)	★100,000	1回	PDF以外の画像ファイルにも対応	
		⑨	アスベスト調査のフォローアップ台帳用CSVフォーマット	★100,000	1回		
		⑩	概要書PDFファイル(受付番号.pdfの形式に限る)	★100,000	1回	PDF以外の画像ファイルにも対応	
		⑪	台帳PDFファイル(対象物件との紐付けリスト必須)	★100,000	1回	PDF以外の画像ファイルにも対応	
		⑫	定期報告PDFファイル(対象物件との紐付けリスト必須)	★100,000	1回	PDF以外の画像ファイルにも対応	
		⑬	登記事項要約書ファイル	★100,000	1回		
	道路	⑭	指定道路図用ライン・ポリゴン	★100,000	1回		
		⑮	指定道路調書用CSVフォーマット	★100,000	1回		
		⑯	指定道路調書PDFファイル(対象物件との紐付けリスト必須)	★100,000	1回		
一括出力	建築物	—	登録全データ(台帳システムから連携されるものを除く)	200,000	1回	県物件の移管等で他特庁の地図システムに一括投入する場合、その費用も含む	
	道路	—	登録全データ	150,000	1回		
一括削除	建築物	—	メモ・定期報告・フォローアップ等登録事項	50,000	1回		
	道路	—	道路調書登録事項	50,000	1回		
保守	建築物	—	システム不具合改修・運用監視等	—	一式	利用料に含まれる	
		—	サーバ障害復旧等	—	一式		
		—	法改正対応改修等	—	一式		
		⑰	台帳記載事項証明のフォーマット修正	—	一式		

お問い合わせ
一般財団法人建築行政情報センター
dbinfo@icba.or.jp 03-5225-7706