

## 台帳管理システムにおける違反建築物台帳の管理項目案

大分類	中分類	小分類	型	備考		
対象建築物の概要	敷地等の概要	建築物の名称等	文字			
		敷地の位置(所在地・地名地番)	文字			
		用途地域	コード	複数あり		
		防火地域	コード	防火地域、準防火地域、指定なし		
		法第22条区域の指定の有無	コード			
		都市計画区域等	コード	市街化調整区域の内外等の情報を含む		
		その他の地域・地区	都計法第53条の区域の内外	コード		
			風致地区の内外	コード		
		その他	文字	複数あり		
		敷地面積の合計		数値		
	建築物の概要	建築面積の合計		数値		
		床面積の合計		数値		
		延べ面積		数値	※ 容積率非算入を考慮	
		建ぺい率		数値		
		容積率		数値		
		主要用途		文字	※ 敷地としての主要用途	
		工事種別		コード	新築、増築、...	
		着工年月日		日付		
		竣工年月日		日付		
		増築部分	建築面積		数値	
			床面積		数値	
		棟数		数値		
		棟別概要	棟の名称等	文字	複数あり	
			用途	文字		
			構造	文字		
			地上階数	数値		
			地下階数	数値		
			最高の高さ	数値		
	直近の確認済証	交付年月日	日付			
		確認済証番号	文字			
		確認済証交付機関名	文字			
	直近の検査済証	交付年月日	日付			
検査済証番号		文字				
検査済証交付機関名		文字				
許可・認定等	許可・認定年月日	日付	複数あり			
	対象法令条項	文字				
建築に関わった者の情報	建築主	氏名	文字	複数あり		
		住所	文字			
		連絡先電話番号	文字			
	管理者	氏名	文字			
		住所	文字			
		連絡先電話番号	文字			
	設計者	建築士氏名	文字	複数あり		
		建築士登録番号	文字			
		建築士事務所名	文字			
		事務所所在地	文字			
		連絡先電話番号	文字			
	工事監理者	建築士氏名	文字	複数あり		
		建築士登録番号	文字			
		建築士事務所名	文字			
		事務所所在地	文字			
		連絡先電話番号	文字			
	工事施工者	建設業者登録番号	文字	複数あり		
		会社名(業者名)	文字			
		担当者名	文字			
		連絡先電話番号	文字			
	宅地建物取引業者	免許番号	文字			
		会社名(業者名・屋号等)	文字			
		担当者名	文字			
		連絡先電話番号	文字			
	その他の関係者	業務種別	文字	浄化槽製造業者等、複数あり		
		氏名	文字			
		住所	文字			
連絡先電話番号		文字				
違反の状況	建築基準法令の条項	区分(※ 別紙の統計区分)	コード	複数あり		
		具体の条項等	文字			
	条例等の条項		文字			
	違反の内容		文字			
	発見年月日		日付			
	発見方法	区分	コード	定期P、一斉P、通報、陳情、その他		
		備考	文字			
	工事進捗率		数値			
	違反登録年月日		日付	違反として確認された日付		
	措置命令通知	発行日	日付	法第9条第2項の通知		
		通知者	文字			
		措置の区分	コード	是正通知、行政指導、その他		
		措置の通知内容(事由等)	文字			
	聴聞請求の有無	請求受理日	日付	被通知者等からの聴聞請求を受けた日		
	公開聴聞の開催	公告・開催通知日	日付			
		聴聞の期日	日付			
		保存資料等	ファイル	提出証拠等の資料を添付ファイルとして保存		
是正命令	命令日	日付	法第9条第1項の命令			
	是正命令内容	文字				
工事停止命令	命令日	日付	法第9条第10項の命令			

		停止命令内容	文字	
使用禁止命令・制限命令	命令日	日付		法第9条第7項の命令
	命令の内容	文字		
緊急措置命令取消日		日付		
告発の有無		コード		
水道等供給保留要請日	要請日付	日付		
	要請内容	文字		
標識の設置	法第9条第1項の標識設置日	日付		
	同設置内容	文字		
	法第9条第10項の標識設置日	日付		
	同設置内容	文字		
是正状況	是正完了の有無	コード		未完了、完了
	是正完了日付	日付		
	是正等の状況	文字		
行政代執行	手続日	日付		
	実施内容	文字		
処理経過	処理年月日	日付		その他、関係者との協議経過等の履歴情報を管理できるようにする
	処理の概要	文字		
その他	その他の事項	文字		備考として記録可能
	関係書類		ファイル	当該建築物関係の任意の書類を電子データの添付ファイルとして保存可能にする

違反事項	条項番号
確認申請手続	法第6条
中間検査申請手続	法第7条の3
法第22条区域内の屋根及び外壁	法第22条又は第23条
避難施設等	法第35条
内装制限	法第35条の2
耐火構造等	法第27条又は第36条
構造耐力	法第20条又は第36条
敷地等と道路の関係	法第43条
道路内の建築制限	法第44条
私道の廃止又は変更の制限	法第45条
用途地域内の建築制限	法第48条
容積率制限	法第52条
建ぺい率制限	法第53条
一種住専における外壁の後退距離	法第54条
一種住専における建築物高さ制限	法第55条
道路斜線制限	法第56条第1項第1号
隣地斜線制限	法第56条第1項第2号
北側斜線制限	法第56条第1項第3号
日影による高さ制限	法第56条の2
高度地区の高さ制限	法第58条
防火・準防火地域内の構造	法第61条又は第62条
その他	—