

建築行政共用デ - タベ - スシステム連絡協議会

第3回 基準法システムWG

- 1 日 時 平成 25 年 2 月 25 日 (月) 13:30 ~ 15:30
- 2 場 所 茨城県土木部都市局建築指導課
- 3 出 席 茨城県 小沼様
I C B A 坂田、久保

- 4 議 事
 - ・通知・報告配信システム実証実験の方法 (運用方法)
 - ・スケジュール

- 5 配付資料
 - 【資料 1】項目比較表 (茨城県 EXCEL)
 - 【資料 2】E X C E L 取込用のファイル作成における留意事項
 - 【資料 3】E X C E L 取込の操作手順 (未定稿)
 - 【資料 4】実証実験スケジュール (EXCEL 利用型 : 案)

項目比較表(茨城県EXCEL)

茨城県フォーマット		EXCEL取込フォーマット
1		報告元機関名(必須)
2		報告書番号(必須)
3		報告年月日
4	確認済証番号	確認済証番号
5	確認済証日付	確認済証交付年月日
6		審査の結果
7		確認検査員氏名
8	構造計算適合性判定	判定の有無
9		適判_判定結果 1
10		適判_判定番号
11		適判_通知書番号 1
12		適判_通知書交付年月日 1
13		適判_通知書交付者 1
14		適判_判定結果 2
15		適判_通知書番号 2
16		適判_通知書交付年月日 2
17		適判_通知書交付者 2
18	適判_判定結果 3	
19	適判_通知書番号 3	
20		適判_通知書交付年月日 3
21		適判_通知書交付者 3
22		申請者氏名
23		消防同意・通知
24		消防署名
25		消防同意・通知年月日
26		消防備考
27		保健所通知
28		保健所名
29		保健所通知年月日
30		保健所特定用途
31		保健所通知備考
32		計画を変更する直前の確認_確認済証番号
33		計画を変更する直前の確認_確認済証交付年月日
34		計画を変更する直前の確認_確認済証交付者
35		計画変更の概要
36		行政庁受付番号
37		行政庁受付年月日
38	建築主	建築主_氏名カナ 1
39		建築主氏名
40		建築主_氏名 1
41		郵便
42		建築主_郵便番号 1
43		住所
44		建築主_住所 1
45		建築主_電話番号 1
46		建築主_氏名カナ 2
47	その他の建築主 1	建築主_氏名 2
48		建築主_郵便番号 2
49		建築主_住所 2
50		建築主_電話番号 2

	茨城県フォーマット	E X C E L 取込フォーマット
46		代理人_建築士資格
47		代理人_建築士登録種別
48		代理人_建築士登録番号
49	氏名	代理人_氏名
50		代理人_事務所資格
51	代理人	代理人_事務所登録機関
52		代理人_事務所登録番号
53	事務所	代理人_事務所名
54	郵便	代理人_郵便番号
55	所在地	代理人_所在地
56	電話	代理人_電話番号
57		設計者_建築士資格 1
58		設計者_建築士登録種別 1
59		設計者_建築士登録番号 1
60	氏名	設計者_氏名 1
61	種別	設計者_事務所資格 1
62	登録	設計者_事務所登録機関 1
63	登録番号	設計者_事務所登録番号 1
64	事務所名	設計者_事務所名 1
65	郵便	設計者_郵便番号 1
66	所在地	設計者_所在地 1
67	電話	設計者_電話番号 1
68		作成又は確認した設計図書 1
69		建築士法第 2 0 条の 2 の区分 1
70		構造設計一級建築士交付番号 1
71		建築士法第 2 0 条の 3 の区分 1
72		設備設計一級建築士交付番号 1
73	設計者	設計者_建築士資格 2
74		設計者_建築士登録種別 2
75		設計者_建築士登録番号 2
76		設計者_氏名 2
77		設計者_事務所資格 2
78		設計者_事務所登録機関 2
79		設計者_事務所登録番号 2
80		設計者_事務所名 2
81		設計者_郵便番号 2
82		設計者_所在地 2
83		設計者_電話番号 2
84		作成又は確認した設計図書 2
85		建築士法第 2 0 条の 2 の区分 2
86		構造設計一級建築士交付番号 2
87		建築士法第 2 0 条の 3 の区分 2
88		設備設計一級建築士交付番号 2
89		設備意見者_氏名 1
90		設備意見者_勤務先 1
91		設備意見者_郵便番号 1
92		設備意見者_所在地 1
93		設備意見者_電話番号 1
94		設備意見者_登録番号 1
95		意見を聴いた設計図書 1
96		設備意見者_氏名 2
97		設備意見者_勤務先 2
98		設備意見者_郵便番号 2
99		設備意見者_所在地 2
100		設備意見者_電話番号 2
101		設備意見者_登録番号 2
102		意見を聴いた設計図書 2

	茨城県フォーマット	EXCEL取込フォーマット
103		監理者_建築士資格 1
104		監理者_建築士登録種別 1
105		監理者_建築士登録番号 1
106	氏名	監理者_氏名 1
107	種別	監理者_事務所資格 1
108	登録	監理者_事務所登録機関 1
109	登録番号	監理者_事務所登録番号 1
110	事務所名	監理者_事務所名 1
111	郵便	監理者_郵便番号 1
112	所在地	監理者_所在地 1
113	電話	監理者_電話番号 1
114	工事監理者	工事と照合する設計図書 1
115		監理者_建築士資格 1
116		監理者_建築士登録種別 1
117		監理者_建築士登録番号 1
118		監理者_氏名 1
119		監理者_事務所資格 1
120		監理者_事務所登録機関 1
121		監理者_事務所登録番号 1
122		監理者_事務所名 1
123		監理者_郵便番号 1
124		監理者_所在地 1
125		監理者_電話番号 1
126		工事と照合する設計図書 1
127	工事施工者氏名	氏名
128		登録
129		登録番号
130		営業所名
131		郵便
132		所在地
133		電話
134		施工者_棟番号 1
135		施工者_氏名 2
136		施工者_建設業許可種別 2
137		施工者_建設業登録番号 2
138		施工者_営業所名 2
139		施工者_郵便番号 2
140		施工者_所在地 2
141		施工者_電話番号 2
142		施工者_棟番号 2
143		建築物名称力ナ
144		建築物名称
145		第 2 面備考
146	6条1項区分	法 6 条 1 項の区分
147	地名地番	地名地番
148		住居表示
149	都市計画	区域区分
150	防火地域	防火地域
151	その他の区域	その他の区域
152	道路幅	道路幅員
153	道路長	道路接道長
154		敷地面積 (1) 1
155		敷地面積 (2) 1

	茨城県フォーマット	EXCEL取込フォーマット
156	用途地域1	用途地域 1
157		指定容積率 1
158		指定建ぺい率 1
159		敷地面積 (1) 2
160		敷地面積 (2) 2
161	用途地域2	用途地域 2
162		指定容積率 2
163		指定建ぺい率 2
164		敷地面積 (1) 3
165		敷地面積 (2) 3
166	用途地域3	用途地域 3
167		指定容積率 3
168		指定建ぺい率 3
169	敷地面積	敷地面積合計 (1)
170		敷地面積合計 (2)
171		容積率上限
172		建ぺい率上限
173		敷地面積備考
174		主要用途区分
175	主要用途	主要用途名称
176	工事種別	工事種別
177	建築面積申請部	建築面積申請部分
178	建築面積申請外	建築面積申請外部分
179	建築面積合計	建築面積合計
180	建ぺい率	設計建ぺい率
181	延べ面積申請部	建築物全体申請面積
182	延べ面積申請外	建築物全体申請外面積
183	延べ面積合計	建築物全体面積合計
184		地階住宅部分申請面積
185		地階住宅部分申請外面積
186		地階住宅部分面積合計
187		共用廊下等申請面積
188		共用廊下等申請外面積
189		共用廊下等面積合計
190		車庫申請面積
191		車庫申請外面積
192		車庫面積合計
193		住宅部分申請面積
194		住宅部分申請外面積
195		住宅部分面積合計
196	延べ面積	基準法延べ面積
197	容積率	設計容積率
198	建築物の数申請数	申請建築物数
199	建築物の数申請外数	他建築物数
200	建築物の最高の高さ(申請)	申請建築物高さ
201	建築物の最高の高さ(他の建築物)	他建築物高さ
202	地上階数 1	申請建築物地上階数
203	地上階数 2	他建築物地上階数
204	地下階数 1	申請建築物地下階数
205	地下階数 2	他建築物地下階数
206	構造	構造名称
207		構造区分
208		特例適用有無
209		特例区分

	茨城県フォーマット	EXCEL取込フォーマット
210	許可	許可認定等_番号 1
211		許可認定等_年月日 1
212		許可認定等_法令 1
213		許可認定等_条項 1
214		許可認定等_備考 1
215		許可認定等_番号 2
216		許可認定等_年月日 2
217		許可認定等_法令 2
218		許可認定等_条項 2
219		許可認定等_備考 2
220	着手日	工事着手予定年月日
221	完了日	工事完了予定年月日
222	特別工程数 1	中間検査回数 1
223	日程 1	工事終了予定年月日 1
224	特別工程 1	特定工程名 1
225	特別工程数 2	中間検査回数 2
226	日程 2	工事終了予定年月日 2
227	特別工程 2	特定工程名 2
228	特別工程数 3	中間検査回数 3
229	日程 3	工事終了予定年月日 3
230	特別工程 3	特定工程名 3
231		中間検査回数 4
232		工事終了予定年月日 4
233		特定工程名 4
234		中間検査回数 5
235		工事終了予定年月日 5
236		特定工程名 5
237	その他の必要な事項	第 3 面その他必要事項
238	備考	第 3 面備考
239		第 3 面計画変更の概要
240		報告、自機関フラグ (必須)
241	その他の建築主 2	項目なし
242	都市計画区域内外	
243	構造一部	
244	その他処理	
245	構造計算者	
246	構造計算事務所	
247	構造計算事務所所在地	
248	構造計算事務所電話番号	
249	その他の構造計算者	
250	その他の構造計算事務所	
251	その他の構造計算事務所所在地	

平成 25 年 2 月 25 日

E X C E L 取込用のファイル作成における留意事項

項目 No.	茨城県フォーマット	EXCEL取込用ファイル
単位変換を要するもの		
3	道路幅員	単位変換 m mm 元の数値 * 1000 の整数値
4	道路長	単位変換 m mm 元の数値 * 1000 の整数値
22	申請建築物高さ	単位変換 m mm 元の数値 * 1000 の整数値
23	他建築物高さ	単位変換 m mm 元の数値 * 1000 の整数値
登録先を検討すべきもの		
6	構造一部	登録先要検討 構造名称欄に「一部」として文字列結合がよいのでは
1	その他の建築主 2	登録先要検討 (建築主は 2 名まで)
7	その他処理	登録先要検討
8	構造計算者	登録先要検討
9	構造計算事務所	登録先要検討
10	構造計算事務所所在地	登録先要検討
11	構造計算事務所電話番号	登録先要検討
12	その他の構造計算者	登録先要検討
13	その他の構造計算事務所	登録先要検討
14	その他の構造計算事務所所在地	登録先要検討
入力形式等の修正を要するもの		
16	建築士登録機関	例) 東京都 東京都知事
17	用途地域	例) 第 1 種低層住居専用地域 第一種低層住居専用地域
18	地上階数 1	申請建築物地上階数 ヘセット
19	地上階数 2	他建築物地上階数 ヘセット
20	地下階数 1	申請建築物地下階数 ヘセット
21	地下階数 2	他建築物地下階数 ヘセット
その他		
2	都市計画区域内外	「市街化区域」等の入力があれば、都計区域内外は台帳システムで自動セット
5	延べ面積	「延べ面積合計」との違いがサンプルからは不明 項目位置要注意
15	防火地域	「指定なし(22条区域)」は、 無指定 22条区域 とする

平成 25 年 2 月 25 日

E X C E L 取込の操作手順（未定稿）

本資料では、E X C E L で編集可能なファイル（C S V）を台帳・帳簿登録閲覧システムに取り込むための操作手順を記載しています。

台帳・帳簿登録閲覧システムは、Z I P 形式の専用フォーマットのインポート機能を実装（予定）で、C S V ファイルから当該 Z I P への変換は、「台帳管理サポートシステム（仮称）」で行います。

大まかな操作は次の 3 段階で行います。

- 1 . 台帳管理サポートシステムへの C S V インポート
- 2 . 台帳管理サポートシステムからの Z I P エクスポート
- 3 . 台帳・帳簿登録閲覧システムへのインポート

C S V ファイルは台帳管理サポートシステムに一旦保存され、随時 Z I P としてエクスポート可能な状態となります。保存した C S V ファイルを、エクスポートと同時に削除することについて、現在検討中です。

1 . 台帳管理サポートシステムへの C S V インポート

C S V ファイルの用意

予め台帳システムに取り込む C S V ファイルをデスクトップ等に保存しておきます。

システムへのログイン

下記 URL にアクセスし、ID・パスワードを入力してログインします。

URL: *****

ID:*****、初期パスワード:*****

メニュー選択

「建築行政共用データベース台帳管理サポートシステム」から「物件管理」をクリックします。

建築行政共用データベース台帳管理サポートシステム					
ホーム	物件管理	マスターデータ管理	システム利用情報	その他	ログアウト
ホーム					
建築行政情報管理システム					
こんにちは、サポートさん 前回のログイン日時は、2012/10/15 14:43です。					
<ul style="list-style-type: none"> ● 物件管理 ● マスターデータ管理 ● システム利用情報 ● ユーザー管理 ● 登録・設定変更 ● パスワードの変更 ● ログアウト 					

さらに、「CSVファイルのインポートはこちら」をクリックします。

ホーム 物件管理 マスターデータ管理 システム利用情報 その他 ログアウト

ホーム 物件管理

物件管理

新規登録

- 物件の新規登録はこちら
- CSVファイルのインポートはこちら

敷地検索

キーワード

日付 新規登録日 ~

登録者 新規登録者 すべて 表示件数 10件

検索する

物件検索

キーワード 全て

審査・報告種別 未選択

入力ステータス 入力済

日付 新規登録日 ~

登録者 新規登録者 すべて 表示件数 10件

検索する

物件データインポート

「ファイルを選択」をクリックし、先に保存しておいたCSVを選択します。

ホーム 物件管理 マスターデータ管理 システム利用情報 その他 ログアウト

ホーム 物件管理 物件データインポート

物件データインポート

CSVデータファイル	ファイルを選択	選択されていません
------------	---------	-----------

インポートする

「インポートする」をクリックします。

ホーム 物件管理 マスターデータ管理 システム利用情報 その他 ログアウト

ホーム 物件管理 物件データインポート

物件データインポート

CSVデータファイル	ファイルを選択	選択されていません
------------	---------	-----------

インポートする

データインポート結果

データがインポートされました。

- 【ファイル名】 サンプルデータ20120213.csv
- 【データフォーマット】 確認申請: 建築物
- 1レコードがインポートされました。

データインポート結果欄に、上図のとおり表示されれば、インポート成功です。

C S Vファイルに修正すべき点がある場合は、次のようにエラー表示されます。

<項目名に標準フォーマットと異なるものがある場合>

データインポート結果
データのインポートができませんでした。 ・【ファイル名】 確認申請000014.csv ・【確認申請・建築物 行No 1】 項目(3)の名称が一致しません。

<入力内容に標準フォーマットのルールに反するものがある場合>

データインポート結果
データのインポートができませんでした。 ・【ファイル名】 確認申請000013.csv ・【データフォーマット】 確認申請・建築物 ・【行No 3】 審査の結果が正しくありません。 ・【行No 5】 ；部防同意・通知が正しくありません。 ・【行No 5】 指定容積率1が正しくありません。 ・【行No 7】 設計者_建築士資格2が正しくありません。 ・【行No 8】 ；部防同意・通知が正しくありません。 ・【行No 10】 監理者_建築士登録種別1が正しくありません。

2. 台帳管理サポートシステムからのZ I Pエクスポート

物件検索

「物件管理」メニューを選択し、先に登録したデータを検索します。

通常は、下図のとおり「新規登録日」を本日として検索します。

建築行政共用データベース台帳管理サポートシステム										
ホーム	物件管理	マスターデータ管理	システム利用情報	その他	ログアウト					
物件検索										
キーワード	<input type="text"/>			全て						
審査・報告種別	未選択									
入力ステータス	<input type="checkbox"/> 入力済									
日付	新規登録日	2013/02/20								
登録者	新規登録者	すべて	表示件数	10件						
検索する										
1件中1～1件目を、受付年月日の昇順で表示しています。										
<input checked="" type="checkbox"/>	↑ 受付年月日	受付番号	建築主	建築地	主要用途	地上階数	地下階数	↓ 入力ステータス	↑ 最終更新者	↑ 最終更新日時
		詳細	株式会社遠藤住宅販売 代表 遠藤 康太	翡翠市苗1丁目1-1201	共同住宅	5	80			
1件中1～1件目を、受付年月日の昇順で表示しています。										
↑ すべてチェックする / すべてのチェックを外す チェックした物件を エクスポートする										

左側のチェック欄にチェックし、「エクスポートする」をクリックします。

ファイル保存

次の画面が表示された場合、「OK」をクリックします（ブラウザにより異なります）。



ファイル名は、次のような形式で自動的に付けられます。

名称は自由に変更いただいて構いません。

ファイル名の例：20130220195211_a2ab43f29b91edd171202d661cba57f157fff58d.zip

3. 台帳・帳簿登録閲覧システムへのインポート(テスト環境)

起動

次のURLに接続します。

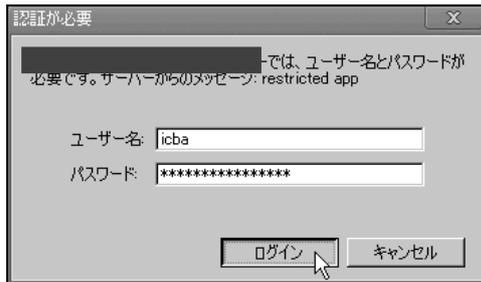
URL : *****

1次ログイン

ログイン画面で次のとおり入力し、「ログイン」をクリックします。

ユーザID : *****

パスワード : *****



(本番環境ではログインは1回のみです)

2次ログイン

さらに表示されるログイン画面で次のとおり入力し、「ログイン」をクリックします。

ユーザID : *****

パスワード : *****



メニュー選択

「受付」メニューから、「データ取込」を選択します。

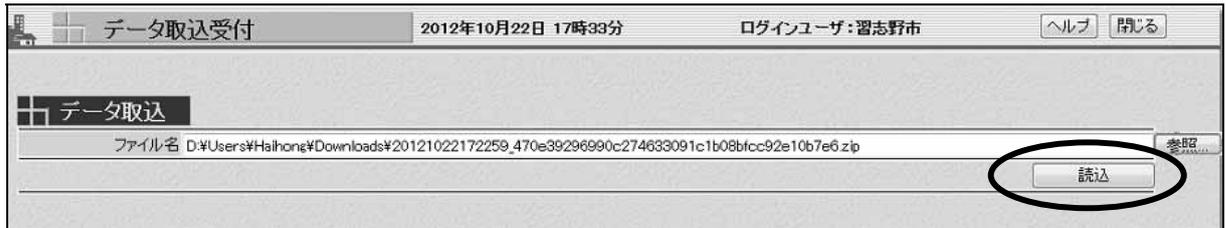


データ取込

「参照」をクリックし、先に出力したZIPファイルを選択します。



「読込」をクリックします。



1度に読み込めるファイルは1つのみです。

進達受付

収録されたデータが一覧表示されます。

「一括選択」をクリックし、「取込み」をクリックします。



取込完了

「受付番号」欄に番号が表示されれば、台帳・帳簿登録閲覧システムへの取込みが完了です。
以降は、自機関受付物件と同様に検索が可能となります。

受付番号の採番設定を「手動」としている場合は、番号は空欄のままとなります。

平成25年2月25日

実証実験のスケジュール（EXCEL 利用型：案）

2月 EXCEL 利用型実証実験

- ・ 検証環境における取込機能の操作性チェック
- ・ EXCEL マクロ作成

3月上旬 実証実験結果とりまとめ

3月21日 企画改善部会

4月26日 連絡協議会理事会・総会にて企画改善部会報告(事務局により説明予定)

実証実験

郵送本位型 : 大阪府にて実施中

データ本位型 : さいたま市・ビューローベリタスにて実施予定

EXCEL 利用型 : 茨城県にて実施予定