

## 建築計画概要書

（第一面）

### 建築主等の概要

#### 【1. 建築主】

- 【イ. 氏名のフリガナ】 カブシキガイシャタイガーキカク ダイヒョウトリシマリヤク モリ トラオ  
【ロ. 氏名】 株式会社タイガー企画 代表取締役 森 虎男  
【ハ. 郵便番号】 162-0824  
【ニ. 住所】 東京都新宿区揚場町一丁目1番10号

#### 【2. 代理者】

- 【イ. 資格】 （一級）建築士 （ 大臣 ） 登録第 123456号  
【ロ. 氏名】 第一 太郎  
【ハ. 建築士事務所名】  
（一級）建築士事務所 （ 東京都 ） 知事登録第 100045号  
第一設計事務所  
【ニ. 郵便番号】 162-0825  
【ホ. 所在地】 東京都新宿区神楽坂一丁目15番地  
【ヘ. 電話番号】 03-5225-7704

#### 【3. 設計者】

（代表となる設計者）

- 【イ. 資格】 （一級）建築士 （大臣 ） 登録第 123456号  
【ロ. 氏名】 第一 太郎  
【ハ. 建築士事務所名】  
（一級）建築士事務所 （ 東京都 ） 知事登録第 100045号  
第一設計事務所  
【ニ. 郵便番号】 162-0825  
【ホ. 所在地】 東京都新宿区神楽坂一丁目15番地  
【ヘ. 電話番号】 03-5225-7704  
【ト. 作成又は確認した設計図書】  
設計図書一式

（その他の設計者）

- 【イ. 資格】 （一級）建築士 （大臣 ） 登録第 567890号  
【ロ. 氏名】 田中 三郎  
【ハ. 建築士事務所名】  
（一級）建築士事務所 （ 東京都 ） 知事登録第 100050号  
田中設計事務所  
【ニ. 郵便番号】 154-0017  
【ホ. 所在地】 東京都世田谷区世田谷二丁目3番地  
【ヘ. 電話番号】 03-8888-6666  
【ト. 作成又は確認した設計図書】  
構造設計図書一式

【イ. 資格】（ ） 建築士 （ ） 登録第  
【ロ. 氏名】  
【ハ. 建築士事務所名】  
（ ） 建築士事務所 （ ） 知事登録第

【ニ. 郵便番号】  
【ホ. 所在地】  
【ヘ. 電話番号】  
【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資格】（ ） 建築士 （ ） 登録第  
【ロ. 氏名】  
【ハ. 建築士事務所名】  
（ ） 建築士事務所 （ ） 知事登録第

【ニ. 郵便番号】  
【ホ. 所在地】  
【ヘ. 電話番号】  
【ト. 作成又は確認した設計図書】

（構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者）

上記設計者のうち、

☒ 建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ. 氏名】 田中 三郎  
【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 654321号

☐ 建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ. 氏名】  
【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第

☐ 建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ. 氏名】  
【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第  
【イ. 氏名】  
【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第  
【イ. 氏名】  
【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第

☐ 建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ. 氏名】  
【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第  
【イ. 氏名】  
【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第  
【イ. 氏名】  
【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第

---

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

（代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者）

【イ. 氏名】 秋元 陽子  
【ロ. 勤務先】 エース設備計画総合事務所カブシキガイシャ  
【ハ. 郵便番号】 153-6531  
【ニ. 所在地】 東京都大田区大田三丁目3-2  
【ホ. 電話番号】 03-6666-5555  
【ヘ. 登録番号】 654321  
【ト. 意見を聴いた設計図書】  
設備設計図書一式

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】  
【ロ. 勤務先】  
【ハ. 郵便番号】  
【ニ. 所在地】  
【ホ. 電話番号】  
【ヘ. 登録番号】  
【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】  
【ロ. 勤務先】  
【ハ. 郵便番号】  
【ニ. 所在地】  
【ホ. 電話番号】  
【ヘ. 登録番号】  
【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】  
【ロ. 勤務先】  
【ハ. 郵便番号】  
【ニ. 所在地】  
【ホ. 電話番号】  
【ヘ. 登録番号】  
【ト. 意見を聴いた設計図書】

---

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ. 資格】 (一級) 建築士 ( 大臣 ) 登録第 123456号  
【ロ. 氏名】 第一 太郎  
【ハ. 建築士事務所名】  
(一級) 建築士事務所 ( 東京都 ) 知事登録第 100045号  
第一設計事務所  
【ニ. 郵便番号】 162-0825  
【ホ. 所在地】 東京都新宿区神楽坂一丁目15番地  
【ヘ. 電話番号】 03-5225-7704  
【ト. 工事と照合する設計図書】  
設計図書一式

(その他の工事監理者)

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
【ロ. 氏名】  
【ハ. 建築士事務所名】  
( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号  
【ニ. 郵便番号】  
【ホ. 所在地】  
【ヘ. 電話番号】  
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 (     ) 建築士 (     ) 登録第     号  
【ロ. 氏名】  
【ハ. 建築士事務所名】  
                    (     ) 建築士事務所 (     ) 知事登録第     号

【ニ. 郵便番号】  
【ホ. 所在地】  
【ヘ. 電話番号】  
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 (     ) 建築士 (     ) 登録第     号  
【ロ. 氏名】  
【ハ. 建築士事務所名】  
                    (     ) 建築士事務所 (     ) 知事登録第     号

【ニ. 郵便番号】  
【ホ. 所在地】  
【ヘ. 電話番号】  
【ト. 工事と照合する設計図書】

---

【6. 工事施工者】  
【イ. 氏名】            鈴木 五郎  
【ロ. 営業所名】        建設業の許可 ( 大臣            ) 第33445566号  
                    鈴木建設株式会社  
【ハ. 郵便番号】        123-4567  
【ニ. 所在地】           東京都港区赤坂一丁目6番3号  
【ホ. 電話番号】        03-7777-8888

---

【7. 備考】  
【建築物の名称又は工事名】  
【名称のフリガナ】    タイガースマンション神楽坂シンチクコウジ  
【名称】                タイガースマンション神楽坂新築工事

---

建築計画概要書（第二面）

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】	東京都新宿区神楽坂1丁目2番地		
【2. 住居表示】	東京都新宿区神楽坂1丁目20-5		
【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内（ <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定） <input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外		
【4. 防火地域】	<input type="checkbox"/> 防火地域	<input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域	<input type="checkbox"/> 指定なし（ <input type="checkbox"/> 法第22条区域）
【5. その他の区域、地域、地区又は街区】			
【6. 道路】			
【イ. 幅員】	6.000m		
【ロ. 敷地と接している部分の長さ】	4.020m		
【7. 敷地面積】			
【イ. 敷地面積】			
(1)	( 1,000.00 )	( )	( ) m <sup>2</sup>
(2)	( )	( )	( ) m <sup>2</sup>
【ロ. 用途地域等】			
( 商業地域 )	( )	( )	( )
【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】			
( 400.00 )	( )	( )	( ) %
【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】			
( 80.00 )	( )	( )	( ) %
【ホ. 敷地面積の合計】	(1)	1,000.00m <sup>2</sup>	
	(2)	0.00m <sup>2</sup>	
【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】			400.00%
【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】			80.00%
【チ. 備考】			
【8. 主要用途】	( 区分 08030 ) 共同住宅		
【9. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替		
【10. 建築面積】	( 申請部分 )	( 申請以外の部分 )	( 合計 )
【イ. 建築面積】	( 750.00 )	( )	( 750.00 ) m <sup>2</sup>
【ロ. 建蔽率】	75.00%		

【11. 延べ面積】	( 申請部分 )	( 申請以外の部分 )	( 合計 )
【イ. 建築物全体】	( 3,000.00 )	( )	( 3,000.00 ) m <sup>2</sup>
【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するものの部分】	( )	( )	( ) m <sup>2</sup>
【ハ. エレベーターの昇降路の部分】	( 100.00 )	( )	( 100.00 ) m <sup>2</sup>
【ニ. 共同住宅の共用の廊下等の部分】	( 200.00 )	( )	( 200.00 ) m <sup>2</sup>
【ホ. 自動車車庫等の部分】	( 300.00 )	( )	( 300.00 ) m <sup>2</sup>
【ヘ. 備蓄倉庫の部分】	( )	( )	( ) m <sup>2</sup>
【ト. 蓄電池の設置部分】	( )	( )	( ) m <sup>2</sup>
【チ. 自家発電設備の設置部分】	( )	( )	( ) m <sup>2</sup>
【リ. 貯水槽の設置部分】	( )	( )	( ) m <sup>2</sup>
【ヌ. 住宅の部分】	( 2,400.00 )	( )	( 2,400.00 ) m <sup>2</sup>
【ル. 老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するものの部分】	( )	( )	( ) m <sup>2</sup>
【7. 延べ面積】	2,400.00m <sup>2</sup>		
【7. 容積率】	240.00%		

---

【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 1

【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】

---

【13. 建築物の高さ等】 ( 申請に係る建築物 ) ( 他の建築物 )

【イ. 最高の高さ】 ( 20.000 ) ( ) m

【ロ. 階数】 地上 ( 5 ) ( )

地下 ( 0 ) ( )

【ハ. 構造】 R C 造

【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】 ☐有 ☒無

【ホ. 適用があるときは、特例の区分】

☐道路高さ制限不適用 ☐隣地高さ制限不適用 ☐北側高さ制限不適用

---

【14. 許可・認定等】

---

【15. 工事着手予定年月日】 平成27年12月20日

---

【16. 工事完了予定年月日】 平成28年3月24日

---

【17. 特定工程工事終了予定年月日】 ( 特定工程 )

( 第 1回 ) 平成27年12月25日 ( 1 階配筋工事終了時 )

( 第 回 ) ( )

( 第 回 ) ( )

---

【18. その他必要な事項】

---

