

建築基準適合判定資格者の手引き(平成 29 年度版)正誤表

平成 29 年 5 月 18 日現在

| ページ | 該当箇所                                |   | 訂正内容   |
|-----|-------------------------------------|---|--|
| 289 | 2 建築物の各部分の<br>高さ<br>上から 8 行目        | 誤 | $15\text{m} \times 1/5 = 3.0\text{m} < \text{玄関の庇の長さ } 2.15\text{m}$   |
|     |                                     | 正 | $15\text{m} \times 1/5 = 3.0\text{m} \geq \text{玄関の庇の長さ } 2.15\text{m}$  |
| 290 | 3 用途地域内の建築<br>制限<br>上から 11 行目       | 誤 | 延べ面積の 1/2 以上が居住の用に供して <del>し</del> ており適合。  |
|     |                                     | 正 | 延べ面積の 1/2 以上が居住の用に供 <del>し</del> て <sup>し</sup> ており適合。   |
| 290 | 4 1 階部分の軸組の<br>構造 (に)欄<br>上から 1 行目  | 誤 | 法第 20 条第四号イ  |
|     |                                     | 正 | 法第 20 条 <del>第 1 項</del> 第四号イ  |
| 291 | 5 ホルムアルデヒド<br>に関する有効換気量<br>上から 3 行目 | 誤 | $328.8 \text{ m}^3 \times 0.5 \text{ 回/h} = 164.4 \text{ m}^3/\text{h}$  |
|     |                                     | 正 | $328.8 \text{ m}^3 \times 0.5 \text{ 回/h} = 164.4 \text{ m}^3/\text{h}$  |
| 291 | 5 ホルムアルデヒド<br>に関する有効換気量<br>上から 8 行目 | 誤 | $97.2 \text{ m}^3 \times 0.3 \text{ 回/h} = 29.16 \text{ m}^3/\text{h}$   |
|     |                                     | 正 | $97.2 \text{ m}^3 \times 0.3 \text{ 回/h} = 29.16 \text{ m}^3/\text{h}$   |
| 292 | 計画の概要<br>a)敷地関係 6.<br>下から 8 行目      | 誤 | 法第 56 条第 1 項第二号の規定による <del>定</del> 行政庁   |
|     |                                     | 正 | 法第 56 条第 1 項第二号の規定による <del>定</del> <sup>特</sup> 行政庁  |
| 301 | 7 容積率<br>上から 7 行目                   | 誤 | $508.30 \text{ m}^2 + 1, 25.05 \text{ m}^2 + 479.05 \text{ m}^2 = 2,012.40 \text{ m}^2 > 1,946.91 \text{ m}^2$ |
|     |                                     | 正 | $508.30 \text{ m}^2 + 1,025.05 \text{ m}^2 + 479.05 \text{ m}^2 = 2,012.40 \text{ m}^2 > 1,946.91 \text{ m}^2$ |
| 303 | 8 道路高さ制限<br>上から 6 行目                | 誤 | 勾配は 1.5/1.0 とする。   |
|     |                                     | 正 | 勾配は 1.5/1.0 とする。 <u>]</u>  |
| 303 | 8 道路高さ制限<br>上から 10~11 行目            | 誤 | ・限度高さ (3.9m+12m+3.9m) × 1.5 = 29.7m<br>・計画高さ 15m ≤ 29.7m により適合。  |
|     |                                     | 正 | ・限度高さ (3.9m+12m+3.9m) × 1.25 = 24.75m<br>・計画高さ 15m ≤ 24.75m により適合。   |
| 303 | 8 道路高さ制限<br>下から 18 行目               | 誤 | ・1.4m + 6m + 6.9m = 14.3m ≤ 20m 適用範囲内  |
|     |                                     | 正 | ・1.4m + 6m + 6.9m = 14.3m ≤ 25m 適用範囲内  |
| 305 | 9 隣地高さ制限<br>上から 10 行目               | 誤 | 南側隣地高さ制限   |
|     |                                     | 正 | 東側隣地高さ制限   |
| 306 | 10 用途地域内の用<br>途制限<br>上から 11 行目      | 誤 | (3)共同住宅及び診療所は、(は)項の建築してはならない建築物該当せず、<br>適合。  |
|     |                                     | 正 | (3)共同住宅及び診療所は、(ほ)項の建築してはならない建築物に該当せ<br>ず、適合。   |
| 307 | 11 共同住宅部分の<br>内装制限<br>上から 11 行目     | 誤 | 第九号の二口に規定する防火設備で区画しているため、  |
|     |                                     | 正 | 第九号の二口に規定する防火設備で区画さ <u>れ</u> ているため、  |
| 308 | 14 排煙設備の設置<br>(に)欄<br>上から 1 行目      | 誤 | 令第 35 条  |
|     |                                     | 正 | 法第 35 条  |

※ 赤字は削除(訂正)する部分、青字は追加する部分